



**parkemat**  
GOOD MOVE.

מצגת משקיעים | אפריל 2026



# מידע צופה פני עתיד

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא.

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונה מהנתונים שיכללו בתסקיף, והמידע הכלול במצגת זו אינו שלם. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בדוח השנתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2025 ("הדוח השנתי") שפורסם, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה בנוגע לחברה ופעילותה יש לעיין בדוח השנתי.

המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התמשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התמשותם או אי התמשותם של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים אשר יפורטו בדוח השנתי, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.

כרטיס ביקור

# חברה ציבורית מובילה בישראל לתכנון, פיתוח, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכאניים ורובוטיים

# parkemat

77<sup>כ</sup>  
מיליון ₪

ממוצע הכנסות שנתי  
בשנים 2023-2025

230<sup>כ</sup>  
מיליון ₪

הכנסות מצטברות  
2023-2025

23<sup>כ</sup>  
מיליון ₪

גיוסו

2022

הונפקה ונסחרת  
בבורסה לניירות  
ערך בתל אביב

2009

שנת הקמה

1

חניון רובוטי ציבורי  
ראשון בישראל

80<sup>כ</sup>

עובדים בחברה

300<sup>מעל</sup>

פרויקטים  
שנמסרו

3,000<sup>מעל</sup>

חניות

# בין לקוחותינו – חברות הנדל"ן המובילות בארץ

ISRAELCANADA



MAOZ DANIEL  
איכות חיים מעל הכל



parkemat

# פתרון מלא ללקוח מקצה לקצה



תחזוקה  
ושירות



הנדסה, יישום,  
ניהול ייצור,  
התקנה

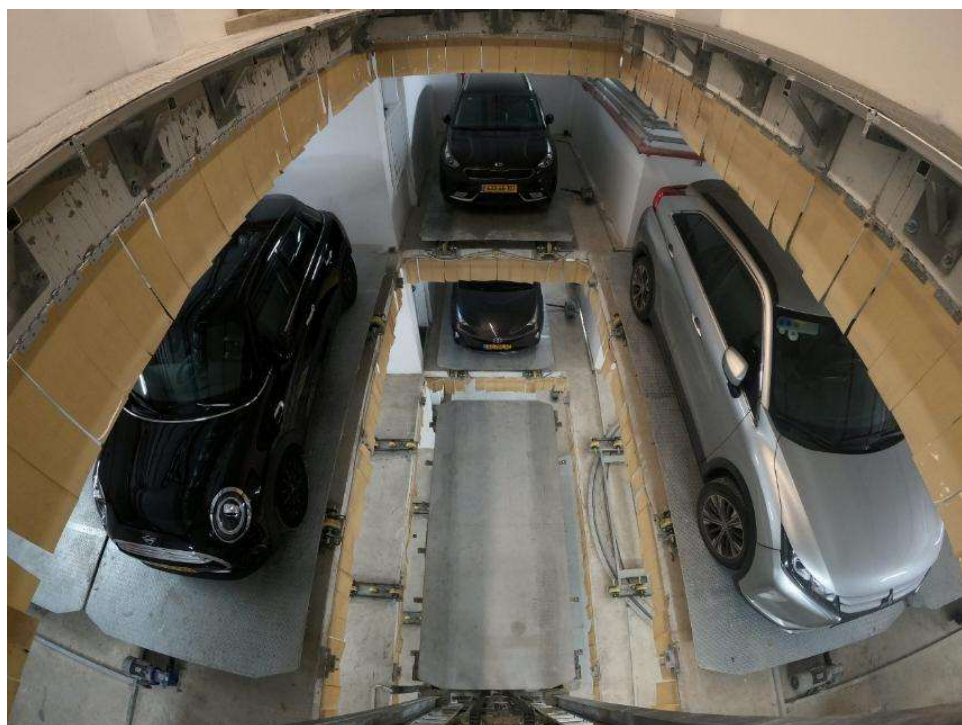


תאום תכנון  
ופיתוח

## END-TO-END SOLUTION

# פעילות הליבה

## מתקני חניה בהתחדשות עירונית



לפרקומט ניסיון עתיר שנים בתכנון, פיתוח, אספקה, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכניים ורובוטיים עבור פרויקטי נדל"ן ברחבי הארץ.

החברה הינה אחד מספקי מתקני החניה המכניים והרובוטיים המובילים בישראל. נכון להיום מסרה החברה מעל 300 פרויקטים הכוללים מתקני חניה בהיקף מצטבר של אלפי מקומות חניה.

לחברה סל מוצרים רחב ומקיף, המאפשר לה להעניק את כל פתרונות החניה הנדרשים לפרויקטים בתחום הנדל"ן בכלל והתחדשות עירונית בפרט, לרבות מתקני חניה רובוטיים בתצורות שונות, מכפילי חניה, מתקנים חצי-אוטומטיים ועוד.

# פרקומט מובילה את מהפכת החניונים הרובוטיים הגדולים בישראל



יימסר בקרוב

הרצל 91 תל אביב  
חניון רובוטי הכולל 171 חניות



נמסר לשימוש הדיירים ✓

וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב  
חניון רובוטי הכולל 120 מקומות חניה

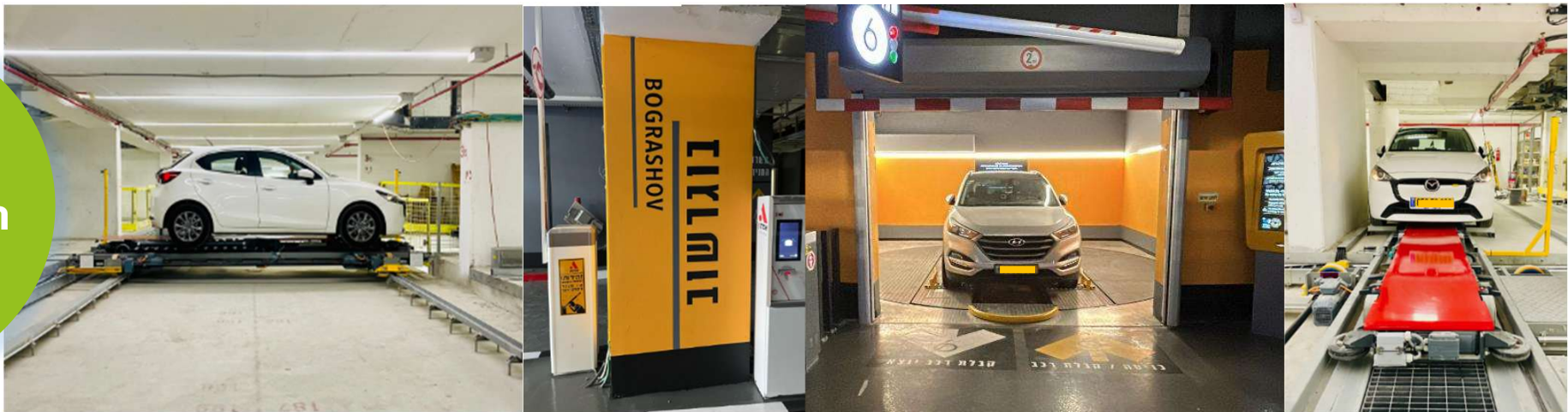


נמסר לשימוש הדיירים ✓

הרצל 136-138 תל אביב  
חניון רובוטי הכולל 109 מקומות חניה

# חניונים רובוטיים ציבוריים

- תחום החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום הציבורי והחברה מספקת פתרונות גם בתחום זה.
- החברה כידוע זכתה במכרז של אחוזות החוף להקמת חניון רובוטי ציבורי הכולל 224 מקומות חניה ברחוב בוגרשוב בתל אביב.
- החברה מעריכה שבעקבות מכרז זה יתפרסמו מכרזים נוספים בתחום החניה הציבורית בישראל והזכייה הנוכחית תעניק לה יתרון אסטרטגי.
- החניון נמסר לשימוש ופועל בשירות הציבור החל מספטמבר 2025.**



נמסר  
חניון רובוטי  
ציבורי  
ראשון בישראל  
בוגרשוב 14  
תל אביב

# חיזוק תיק השירות

- נושא השירות הוא בליבה של פרקומט מאז הקמתה ומעוגן בערכיה. השירות הוא מה שמייחד את פרקומט ומבדל אותה מחברות אחרות בתחום.
- החברה מספקת שירות למאות מתקני חניה ומעל 3,000 משתמשים, המהווים את תיק השירות של החברה.
- בכל שנה, עם סיום פרויקטים נמסרים מתקנים נוספים לשימוש הדיירים, ונכנסים לשירות.
- המשמעות היא המשך מגמת הצמיחה של תיק השירות של החברה, וחיזוק בנייתו כנכס מניב המספק הכנסות חודשיות שוטפות, אשר תהוונה תזרים הכנסה יציב ושוטף.



# חידושים בפעילות הליבה

המשך פיתוח, שדרוג ומיצוב יתרון תחרותי

## שדרוג סל המוצרים בליבה

הרחבת מגוון המתקנים, התאמתם לפרויקטים מורכבים יותר וחיזוק היכולות ההנדסיות והתפעוליות של החברה.

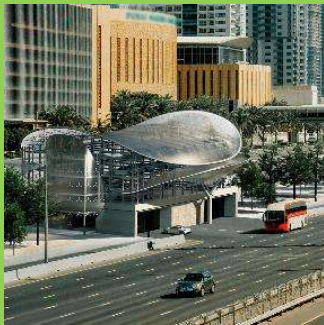
## הרחבת יכולות הטעינה במתקני החניה

פיתוח והטמעה בפועל של טכנולוגיות טעינה לרכבים חשמליים בתוך מתקני חניה רובוטיים ומכניים.

## שיתופי פעולה טכנולוגיים מתקדמים

שילוב טכנולוגיות הרמה ושרשרת קשיחה של SERAPID בפרויקטים קיימים ועתידיים, כמענה לצרכים ייחודיים.

# סל הטכנולוגיות והשותפויות האסטרטגיות



טעינה חשמלית  
ואנרגיה

JupiterEV



טכנולוגיות ומערכות  
טעינה מהירה  
לרכבים חשמליים

govee



מערכות גיבוי  
ואגירה

powerup



מערכות  
הינע והרמה

SERAPID



מתקני חניה  
רובוטיים  
ללא מגשים

SOTEFINSA

parkemat

## הבטחנו וקיימנו.

# מימוש היעדים האסטרטגיים מההנפקה.

### הקמת זרוע חדשנות והפיכתה לפעילה

יצירת תשתית טכנולוגית,  
שותפויות בינלאומיות, פיתוחים  
חדשים ופיילוטים מוצלחים  
בתחומי טעינה, אגירה ומוביליטי.



### חיזוק פעילות הליבה

הרחבת סל מתקני החניה,  
מסירת מעל 300 פרויקטים  
וחיזוק תיק השירות.



### ביסוס מעמד בינלאומי באמצעות שיתופי פעולה אסטרטגיים

חתימה על מזכרי הבנות לייצוג  
בלעדי בישראל עם SERAPID  
ו-GOEVE והצגת טכנולוגיות  
חדשות בכנסים ותערוכות מובילות.



### כניסה לתחום הציבורי עם הוכחה בשטח

הקמה ומסירה לשימוש של  
החניון הרובוטי הציבורי הראשון  
בישראל - בוגרשוב תל אביב.



# התפתחות איכותית עלייה מתמדת בסוג ובמורכבות הפרויקטים

## פוטנציאל צמיחה – פרויקטים ציבוריים נוספים

יכולת מוכחת להתמודד  
במכרזים גדולים, לצד  
ביקוש עולה לפתרונות  
חניה מתקדמים במרחב  
הציבורי העירוני/תשתיתי.

## חניונים רובוטיים ציבוריים

חדירה ראשונה לשוק  
הציבורי והוכחת יכולת  
בביצוע ומסירה לשימוש  
של חניון רובוטי ציבורי  
ראשון בישראל.

## מתחמי פינוי-בינוי פרויקטים גדולים

התרחבות לפרויקטים  
גדולים יותר ומורכבים,  
עם חניונים רובוטיים  
בהיקפים של מעל 100  
חניות.

## התחדשות עירונית פרויקטים קטנים

השלמת עשרות פרויקטים  
בבנייני התחדשות עירונית  
וביסוס מומחיות בתכנון,  
הרכבה ושירות.

### עלייה עקבית בהיקף הפעילות

גידול בכמות הפרויקטים שבוצעו בשנים שלאחר ההנפקה, לצד הרחבת סל הפתרונות והפרויקטים הגדולים



### שיפור בסך המכירות המצטבר

היקף המכירות בשלוש השנים שלאחר ההנפקה גבוה משמעותית מהתקופה שקדמה לה, המשקף התרחבות אורגנית והתבססות בשוק



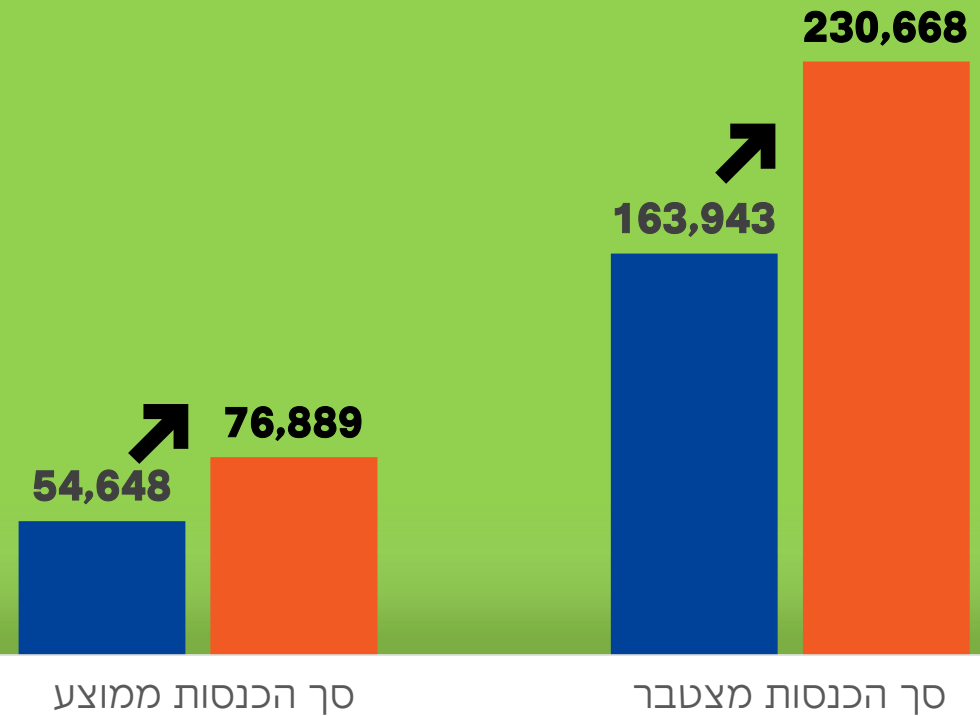
### צמיחה בממוצע השנתי

עלייה במכירות השנתיות הממוצעות, המבטאת יציבות עסקית וצמיחה מבוססת ביקושים



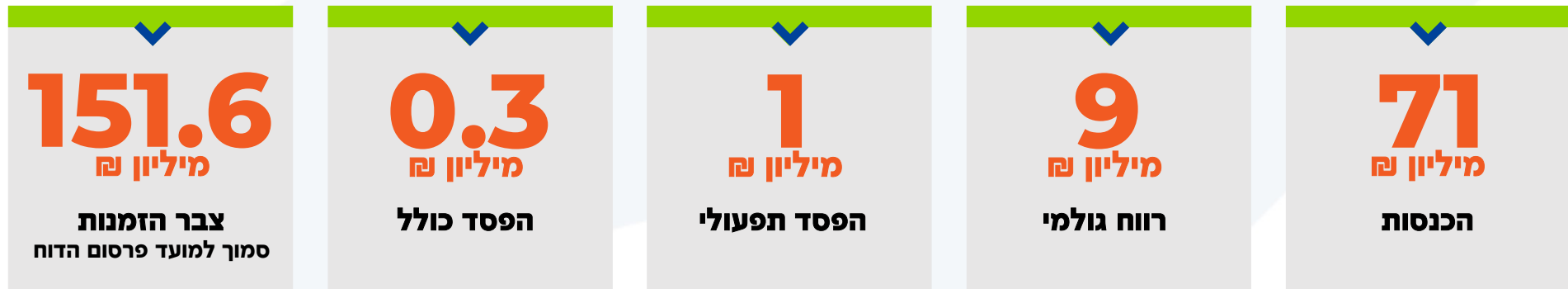
# צמיחה מספרית

## ביצועים מוכחים מאז ההנפקה



■ לפני ההנפקה 2020-2022 ■ לאחר ההנפקה 2023-2025

## דוח כספי 2025 - נתונים מרכזיים

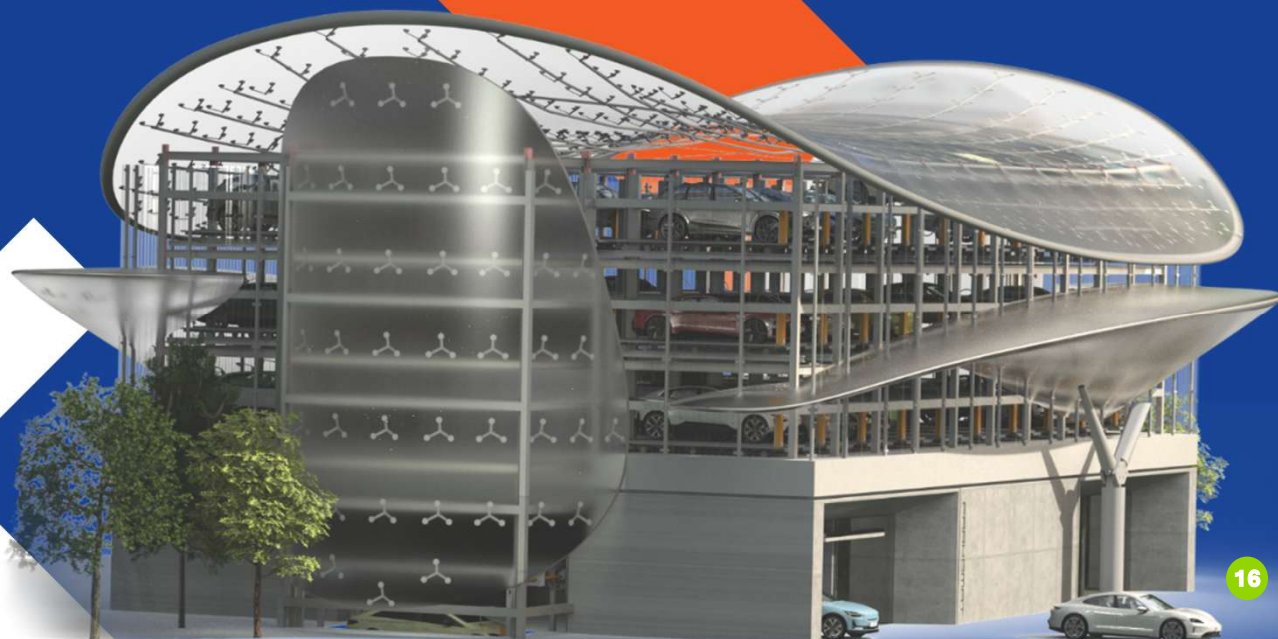


שיפור משמעותי ביחס לדוח השנתי הקודם:



# FROM PARKING INFRASTRUCTURE TO URBAN MOBILITY POWERHOUSE

אסטרטגיית  
צמיחה



parkomat

# אסטרטגיית צמיחה

נשענת על שלושה מנועי ערך משלימים

## זרוע חדשנות ייעודית

הובלת מהלכים ארוכי טווח בתחום טעינה, אנרגיה  
Urban Mobility, גם באמצעות חברת הבת שהוקמה בסמוך להנפקה ושיתופי פעולה בינלאומיים, פיתוח פיילוטים, ואיתור טכנולוגיות חדשות. זרוע החדשנות מרחיבה את שוק היעד וממקמת את פרקומט כשחקן בעל פוטנציאל TAM גבוה משמעותית.

## הרחבת סל מוצרים

שילוב פתרונות מוביליות, טעינה ואנרגיה – כגון טכנולוגיות הינע והרמה, טעינה מהירה, אגירה ופתרונות גיבוי – המגדילים את ערך ההיצע ללקוחות ומאפשרים לחברה לפעול בשווקים סמוכים וצומחים.

## חיזוק פעילות הליבה

העמקת מומחיות החברה במתקני חניה רובוטיים ומכניים, אופטימיזציה של תהליכי תכנון והתקנה, והמשך צמיחה בתיק השירותים כמקור הכנסה יציב ומתמשך.

# FROM PARKING INFRASTRUCTURE TO URBAN MOBILITY POWERHOUSE

## מה אנחנו מביאים:

- תשתית ליבה יציבה עם נסיון הנדסי של מעל 15 שנה באינטגרציה של מערכות הובוטיות וחשמליות מורכבות, מאפשרת התרחבות טבעית לשווקים משיקים (טעינה ואנרגיה).
- שווקי יעד רחבים הקשורים לטעינת אוטובוסים, ציי רכב, אגירת אנרגיה ופתרונות Hub עירוניים.
- טכנולוגיות מוכחות + שיתופי פעולה בינלאומיים + פיילוטים שכבר הצליחו.
- מודל עסקי שיאפשר להאיץ מסחור, לשכפל פיילוטים ולהפוך לשחקן בעולמות האנרגיה והמוביליטי.

## השלב הבא: הקמת זרוע הצמיחה של החברה

החברה מתפתחת מאופרציית חנייה מתקדמת ל-פלטפורמת מוביליטי וטעינה עירונית המסוגלת לפעול בשווקים גדולים, צומחים ורחבים משמעותית מהליבה ההנדסית.

## בשלוש השנים מאז ההנפקה:

- חיזקנו את פעילות הליבה והפכנו לשחקן המוביל בחניונים רובוטיים ובהתחדשות עירונית.
- נכנסנו לתחום הציבורי והפעלנו את החניון הרובוטי הראשון בישראל.
- הקמנו וביססנו תשתית טכנולוגית לטעינה, אגירה ומוביליטי - כולל פיילוטים מוצלחים ושיתופי פעולה בינלאומיים.

# למה עכשיו? חלון הזדמנויות בשוק הטעינה



יתרון משמעותי  
לשחקנים בעלי  
יכולת אינטגרציה  
מוכחת.



דרישה מיידית  
לפתרונות מעשיים,  
מהירים ומודולריים.



תשתיות אנרגיה  
לא עומדות  
בביקוש.



שוק הרכב  
החשמלי הכבד  
(HDEV) צומח.

# פער תשתיתי < הזדמנות אסטרטגית לחברה

## תזמון נכון

חלון הזדמנויות מוקדם בשוק שנמצא בתחילת צמיחה מסיבית. שחקנים עם יכולת אינטגרציה מוכחת צפויים לתפוס את נתחי השוק הגבוהים.

## הזדמנות לחברה – יתרון יחסי ברור

שילוב מומחיות הליבה (רובוטיקה, הנדסה, תפעול) עם טכנולוגיות טעינה ואגירה. יכולת לייצר פתרונות קומפקטיים, מודולריים ומהירים לפריסה – יתרון תחרותי משמעותי. גישה לשוק רחב יותר: ציים, מפעילי תחבורה, עירויות וגופים מוסדיים.

## הפתרונות הקיימים לא מספקים מענה מלא

עמדות טעינה מסורתיות אינן יעילות מספיק ודורשות זמני הקמה ארוכים ועלויות תשתית כבדות. Fleet Charging מוגבל בקיבולת ללא אגירת אנרגיה. תחבורה ציבורית נדרשת לביצועים גבוהים משמעותית מהקיים.

## פער תשתית הטעינה בסיס ההזדמנות

רשת החשמל אינה ערוכה לביקושים של ציים כבדים (אוטובוסים/משאיות). קיים מחסור חמור בתשתיות חשמל זמינות. מרכזי הערים סובלים ממגבלות שטח ומחסור יכולת להוסיף קיבולת טעינה גבוהה.

# פיתוח, יישום והקמה של מערכות עצמאיות לאספקה, גיבוי וניהול אנרגיה (מיקרו-גריד)

## מהן מערכות מיקרו-גריד?

מוצרים ייחודיים לתשתיות חכמות המשלבים טעינה מהירה ומערכות עצמאיות לאספקה, גיבוי וניהול אנרגיה.

### התפתחות ישירה של פעילות הליבה

הרחבת מומחיות החברה במתקני חניה מורכבים לפתרונות אינטגרטיביים הכוללים אנרגיה וטעינה.

### זיקה עסקית ברורה

החיבור בין חניה, טעינה ומוביליטי מייצר פלטפורמת שירות אחת ללקוח ומעמיק את חדירת החברה לשווקי תשתיות עירוניות.

### מענה לצורך שוק מיידית

הצמיחה המהירה של כלי רכב חשמליים יוצרת ביקוש לתשתיות טעינה מסוגלות-קיבולת, שאינן קיימות בהיקף מספק.

### פוטנציאל צמיחה משמעותי

מערכות המיקרו-גריד יכולות להתאים ליישומים נוספים במגזרים אחרים כגון: נמלים ושדות ים, מתחמים ביטחוניים, מרכזי מחשוב, מתחמים מוניציפליים-עירוניים – פוטנציאל להרחבת שוק היעד ומקורות הכנסה.

מתחמי טעינה | פתרונות טעינה ואנרגיה בקנה מידה תשתיתי

# תשתית אחת ארבעה שימושים משלימים



## חניונים רובוטיים אורבניים משולבי טעינה וניהול אנרגיה (Jupiter-EV)

פלטפורמות אנכיות קומפקטיות המשלבות חניה רובוטית, טעינה מהירה ואגירת אנרגיה – מותאמות למרכזי ערים ושטחים מוגבלים.



## מתחמי טעינה לציי רכב (Fleet Charging)

מבוסס על טכנולוגיות מתקדמות כגון DockChain (Go-EVE) המאפשרות טעינת מספר רב של רכבים במקביל. שוק יעד: חברות ליסינג, מפעילי ציים ומרכזים לוגיסטיים.



## מיקרו-גרید לאתרים בעלי צריכת אנרגיה רגעית גבוהה

מוצר Plug and Play מוכלל, שעובר בדיקות אינטגרציה במפעל ומגיע לשטח כיחידה מוכנה לחיבור מיידית. מאפשר גיבוי אנרגטי לאתרים בהם נדרש הספק רגעי גבוה מאוד וחיבורי תשתית חשמל גדולים מאוד.



## מתחמי טעינת אוטובוסים ומשאיות

תשתיות קיבולת גבוהה עבור כלי רכב כבדים, הכוללות אגירת אנרגיה, ניהול עומסים ופריסה מותאמת למפעילים. שוק בעל גידול מואץ, הנשען על דרישות רגולטוריות להחלפת צי הרכב לתחבורה חשמלית.

# סיכום ומבט קדימה < בניית תשתיות לעיר החכמה של העתיד

## החזון ארוך הטווח - עיר חכמה, רובוטית ואוטונומית

החברה שואפת להוביל את מהפכת התשתיות העירוניות באמצעות:

- חנונים רובוטיים משולבי אגירה וטעינה
- פתרונות מותאמים לרכבים חשמליים ואוטונומיים
- תשתיות אנרגיה חכמות לניהול עומסים ושירותי עיר מתקדמים

## מוכנות לצמיחה רב־שנתית

שילוב יכולות הליבה עם טכנולוגיות העתיד מציב את החברה בעמדה ייחודית לנצל מגמות מאקרו של מעבר לאנרגיה נקייה, תחבורה חשמלית ואוטונומיה.

## חיזוק הליבה והוכחת יכולת

החברה ממשיכה לבסס את מעמדה כמובילה בתחום מתקני החניה הרובוטיים, עם ביצוע מוצלח של פרויקטים מורכבים ועמידה ביעדים מאז ההנפקה.

## הצבת אבני דרך לצמיחה עתידית

השקת זרוע החדשנות, פיתוח פיילוטים ראשונים וכניסה לשוקי טעינה ואנרגיה יוצרים תשתית רחבה לשוק בעל פוטנציאל מהותי.

# החברה מתכננת לגייס הון ייעודי למימוש תוכנית הצמיחה ולפיתוח הפעילות בזרוע החדשנות.

החברה פרסמה תשקיף מדף בנובמבר 2025.

## תמיכה בפעילות הליבה

שימור חוסן תפעולי וחיזוק תיק השירות כבסיס הכנסה יציב.

## חיזוק כוח האדם המקצועי

גיוס והרחבת צוותי הנדסה, תפעול ופיתוח עסקי הנדרשים לשלב הצמיחה הבא.

## שיתופי פעולה טכנולוגיים ואסטרטגיים

העמקת שיתופי הפעולה עם חברות בינלאומיות והרחבת יכולות הפיתוח.

## השקעה בתשתיות Charging Hubs

פיתוח הנדסי, התאמת פלטפורמות, ורכיבי חומרה וטעינה מתקדמים.

## פיתוח והקמת פיילוטים טכנולוגיים

יישום פתרונות טעינה/אגירה/מוביליטי והוכחת יכולת תפעולית בשטח.

תודה

**parkemat**  
GOOD MOVE.