

parkomat

GOOD MOVE.

מצגת משקיעים | אוקטובר 2025

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא.

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונה מהנתונים שיכללו בתשקיף, והמידע הכלול במצגת זו אינו שלם. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בדוח השנתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 ("הדוח השנתי") שפורסם, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה בנוגע לחברה ופעילותה יש לעיין בדוח השנתי.

המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים אשר יפורטו בדוח השנתי, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.

parkemat
GOOD MOVE.



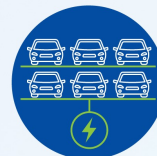
העולם נעשה עמוס יותר, כשכולנו בתנועה מתמדת.
עסוקים יותר. קצרים יותר.
המשימה שלנו היא להקל עליכם, כדי שתוכלו להגיע במהירות ובנחת,
ולעשות את הדברים החשובים באמת.

**מביאים אותך אל היעד
מהר יותר, חלק יותר.**

parkomat

GOOD MOVE.

בחניה או בתנועה
הפתרונות שלנו



מרכזי חניה,
טעינה ואגירה



טעינה חשמלית



מערכות ניבוי
ואגירה



מערכות הינע
והרמה



מתקני חניה

פרקומט – החברה המובילה בתחומה בישראל

פרקומט מתמחה בפיתוח, הרכבה
ושירות של פתרונות מתקני חניה
מכאניים ורובוטיים.

לפרקומט סל מוצרים מלא ומשולב
בתחום ההתחדשות העירונית.



פרקומט נוסדה בשנת 2009 ומונה כיום כ-80 עובדים.

משרדי החברה ממוקמים בפארק המדע בנס ציונה.

ליבת פעילות החברה היא בתחום מתקני החניה המכאניים והרובוטיים.

החברה הונפקה ביולי 2022 ונסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

ארבעת מייסדי החברה שהובילו אותה להנפקה מובילים אותה גם היום.

החברה גייסה כ-23 מיליון ש"ח על מנת לתמוך באסטרטגיית הצמיחה וההתרחבות לתחומים נוספים.



הסיפור שלנו במספרים

חניון רובוטי ציבורי

1

ראשון בישראל

כ-

80

עובדים
בחברה

מעל

270

פרויקטים
שנמסרו

מעל

3,000

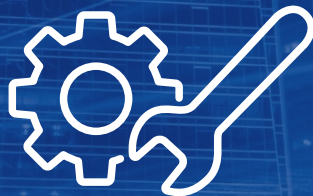
חניות



פתרון מלא ללקוח מקצה לקצה



תחזוקה
ושירות



הנדסה, יישום,
ניהול ייצור,
התקנה



תאום תכנון
ופיתוח

END-TO-END SOLUTION

בין לקוחותינו – חברות הנדל"ן המובילות בארץ

ISRAELCANADA



MAOZ DANIEL
איכות חיים מעל הכל



parkomat

שותפים עסקיים בינלאומיים

פרקומט היא הנציגה הבלעדית בישראל של החברות הבינלאומיות הבאות:

SERAPID

Innovative Lifting Technologies



FRANCE

g4eve

Flexible EV fast charging system
designed for speed and scale



UK



SOTEFIN SA

Automated mechanized parking
systems



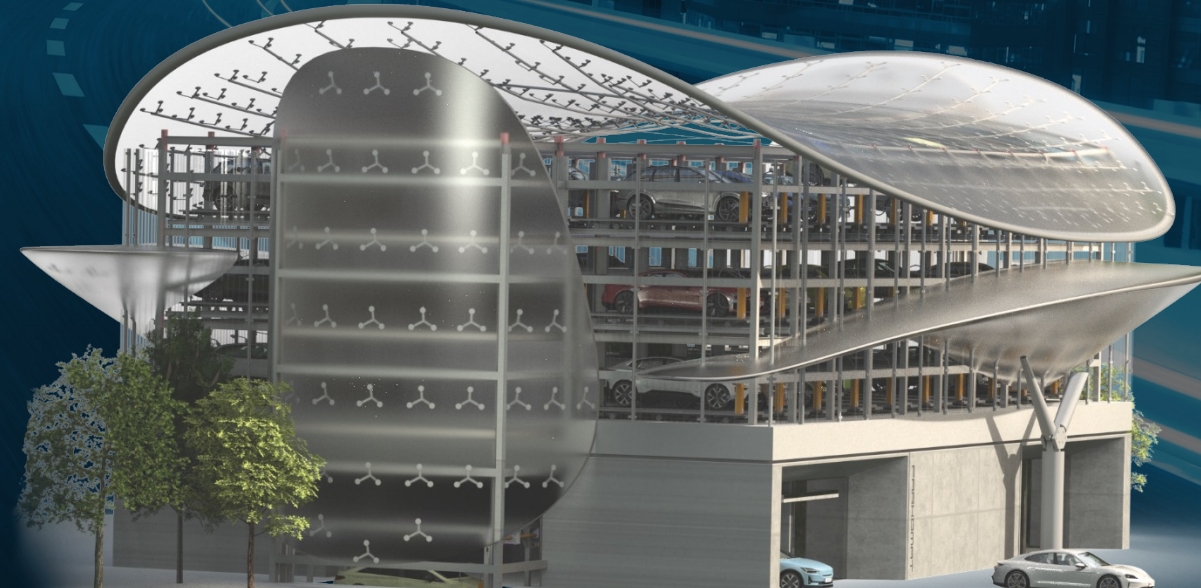
SWISS



שנת 2024 סימנה עבור פרקומט
את המעבר ממיקוד בלעדי
בפתרונות חניה רובוטית במגזר
ההתחדשות העירונית,

**לפלטפורמה טכנולוגית
רחבה של תשתיות חכמות
עירוניות.**

מהלך זה מסמל נקודת ציון
משמעותית בהתפתחות החברה
ומעיד על בשלות ארגונית
והסתכלות ארוכת טווח.



צמיחה ומימוש תוכנית ההתרחבות האסטרטגית

התוכנית האסטרטגית של החברה עוסקת הן בחיזוק ומיקסום פעילות הליבה והן בבניית מנועי צמיחה שיצמידו את החברה לעתיד.

בהתאם, לצד הגידול בפעילות הליבה, החברה משקיעה גם במהלכים סינרגטיים ארוכי טווח, הכוללים שילוב טכנולוגיות טעינה מתקדמות, פתרונות שינוע והרמה לעומסים כבדים, ופרויקטים ייחודיים משולבים.

אסטרטגיית הצמיחה של פרקומט

פיתוח יכולות עבודה עם נתונים, שיאפשרו הטמעה של תהליכי עבודה וקבלת החלטות מבוססת נתונים

טרנספורמציה של החברה לעתיד, באמצעות השקעה בבניית מנועי צמיחה חדשים, איתור טכנולוגיות חדשות, בחינת מודלים עסקיים חדשים, והמשך בניית שותפויות בינלאומיות

התרחבות ומינוף תחומי פעילות הליבה והתרחבות לפתרונות ומוצרים משיקים ומשלימים

אופטימיזציה של פעילות הליבה של החברה

סל הפתרונות שלנו

ליבה	הרחבת סל מוצרים	חדשנות
מתקני חניה  SOTEFIN SA	מערכות הינע והרמה SERAPID	מערכות גיבוי ואגירה לדירות ובניינים powerUp טעינה מהירה לרכבים חשמליים gueve CHARGING HUB טעינה חשמלית ואנרגיה JupiterEv
החל מ- 2009	2024	2025
		פריצה לחו"ל

התחדשות עירונית
חנייה ציבורית
שירות ותחזוקה

מתקני חניה בהתחדשות עירונית



לפרקומט ניסיון עתיר שנים בתכנון, פיתוח, אספקה, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכניים ורובוטיים עבור פרויקטי נדל"ן ברחבי הארץ.

החברה הינה אחד מספקי מתקני החניה המכניים והרובוטיים המובילים בישראל. נכון להיום מסרה החברה מעל 270 פרויקטים הכוללים מתקני חניה בהיקף מצטבר של אלפי מקומות חניה.

לחברה סל מוצרים רחב ומקיף, המאפשר לה להעניק את כל פתרונות החניה הנדרשים לפרויקטים בתחום הנדל"ן בכלל והתחדשות עירונית בפרט, לרבות מתקני חניה רובוטיים בתצורות שונות (עם מגשים, ללא מגשים, XY), מכפילי חניה, מתקנים חצי-אוטומטיים ועוד.

מתקני חניה בהתחדשות עירונית

פרקומט מובילה את מהפכת החניונים הרובוטיים הגדולים בישראל



ההתקנה בעיצומה

הרצל 91 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 171 חניות



נמסר לשימוש הדיירים

וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 120 מקומות חניה



נמסר לשימוש הדיירים

הרצל 136-138 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 109 מקומות חניה

חניונים רובוטיים ציבוריים

- תחום החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום הציבורי והחברה ערוכה לספק פתרונות גם בתחום זה.
- החברה כידוע זכתה במכרז של אחוזות החוף להקמת חניון רובוטי ציבורי הכולל 224 מקומות חניה ברחוב בוגרשוב בתל אביב.
- החברה מעריכה שבעקבות מכרז זה יתפרסמו מכרזים נוספים בתחום החניה הציבורית בישראל והזכייה הנוכחית תעניק לה יתרון אסטרטגי.
- החניון נמסר לשימוש ופועל בשירות הציבור החל מספטמבר 2025.**

נמסר ✓

חניון רובוטי
ציבורי
ראשון בישראל

בוגרשוב 14
תל אביב



המשך חיזוק תיק השירות

- נושא השירות הוא בליבה של פרקומט מאז הקמתה ומעוגן בערכיה. השירות הוא מה שמייחד את פרקומט ומבדל אותה מחברות אחרות בתחום.
- החברה מספקת שירות למאות מתקני חניה ומעל 3,000 משתמשים, המהווים את תיק השירות של החברה.
- בכל שנה, עם סיום פרויקטים נמסרים מתקנים נוספים לשימוש הדיירים, ונכנסים לשירות.
- המשמעות היא המשך מגמת הצמיחה של תיק השירות של החברה, וחיזוק בנייתו כנכס מניב המספק הכנסות חודשיות שוטפות, אשר תהוונה תזרים הכנסה יציב ושוטף.



יש על מי לסמוך

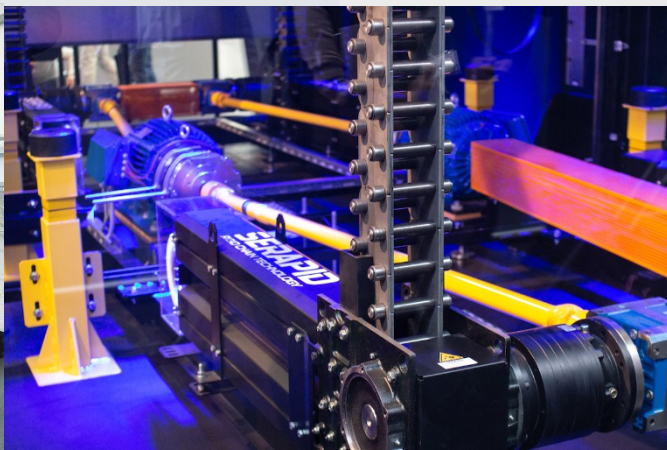


מערכות הינע והרמה

כפי שדווח ביום 11 במרץ 2024, נחתם מזכר הבנות בין החברה לבין חברת SERAPID צרפת, לחתימה על הסכם בלעדיות לייצוג ארוך טווח של SERAPID בישראל.

SERAPID הינה חברה בינלאומית בת כ- 50 שנה, מובילה עולמית בתחום מערכות הרמה, שפיתחה שרשרת קשיחה וייחודית מסוגה, מוגנת פטנט, המאפשרת היצע של מגוון רחב של מוצרים ופתרונות לשוק המעליות, מתקני ההרמה, במות הרמה ועוד מוצרים ייחודיים רבים לסקטורים נוספים.

החברה רואה בחתימת מזכר הבנות זה ציון דרך חשוב, שהוא המשך ישיר להתפתחות החברה ומהווה פוטנציאל להגדלת נפח הפעילות שלה בעתיד.



SERAPID
RIGID CHAIN TECHNOLOGY



שיתוף פעולה עם SERAPID

שיתוף הפעולה עם **SERAPID** מתקדם באופן חיובי והצדדים נמצאים בקשר שוטף.

בוצעו שתי הזמנות של מערכות הרמה של SERAPID, שתוטמענה במתקני החניה של החברה.

במהלך 2024, פרקומט השתתפה בשתי תערוכות שהתקיימו בארץ: **"התערוכה השנתית לפיתוח יכולות צבאיות ותעופתיות"**, ו**"התערוכה השנתית לבקרה ואוטומציה"**. בתערוכות אלה הציגה פרקומט לראשונה לשוק ישראל את מגוון הפתרונות של SERAPID.

החברה הציגה את הטכנולוגיה והמערכות של SERAPID בתערוכה מקצועית נוספת, **"הייטק ואלקטרוניקה בניו-טק 2025"**, שהתקיימה בישראל במאי 2025.

הצדדים הסכימו על הארכת תקופת הבלעדיות הראשונית (שהוגדרה במזכר ההבנות) בשנתיים נוספות, קרי עד לתאריך 31.3.2027.

הצדדים מתעתדים לשתף פעולה גם בפיתוח והקמת פיילוט של **JupiterEV - Charging Hub** מתקן חניה הכולל טעינה חשמלית ואגירת אנרגיה.



פתרונות ומוצרים לגיבוי אנרגטי



החברה פיתחה את מערכת **PowerUp** לגיבוי ואגירת אנרגיה לדירות ובניינים. המערכת מבוססת על מצברי גיבוי וכרטיס ניהול אנרגיה מתקדם ועשויה להוות חלק ממנועי הצמיחה של החברה.

בינואר 2025, החברה השתתפה בהצלחה בהדגמה מעשית (פיילוט), של מערכת גיבוי אנרגיה, לחברה הלאומית לתשתיות תחבורה "נתיבי ישראל", במסגרת תוכנית "אתגרים", שמטרתה להבטיח רציפות תפקודית של רמזורים במצבי עלטה.

החברה גם התקינה מוצר ראשון לגיבוי אנרגטי למתקן החניה שמסרה בפרויקט אחד העם 13 תל אביב, אותו ביצעה עבור חברת קנדה ישראל.

החברה מתעתדת להציע ללקוחות בתחום בו היא פועלת (אדריכלים, קבלנים ויזמי נדל"ן) להטמיע את מערכת ה- PowerUp בפרויקטי בנייה.

מערכת ה- PowerUp תספק לדיירים גיבוי חשמל דירתי ובטחון אנרגטי בזמנים של הפסקות חשמל או תרחישי עלטה ארוכים.



טכנולוגיות ומערכות לטעינה מהירה

ביוני 2024, נחתם מזכר הבנות בין החברה לבין חברת **GO EVE** חתימה על הסכם בלעדיות לייצוג ארוך טווח של **GO EVE** בישראל ומכירת מוצריה בארץ.

GO EVE הינה חברה בריטית, אשר מפתחת, מקדמת ומוכרת מוצרים מבוססי טכנולוגיית **DockChain**, שמוגנת בפטנט והומצאה במקור על ידי צוותים מאוניברסיטאות קולג' דבלין ואימפריאל קולג' בלונדון.

טכנולוגיה זו מאפשרת **הטענת מספר רב של רכבים חשמליים במקביל**. החברה בוחנת את האפשרות ליישום הטכנולוגיה שלעיל בפתרונות הטעינה שהיא מפתחת.

החברה רואה בחתימת מזכר הבנות זה המשך ישיר לפעילותה המתפתחת בתחום הטעינה המהירה של רכבים חשמליים.



תחנת אגירה וטעינה מהירה ניידת

◀ רכזת טעינת רכבים / אוטובוסים חשמליים חכמה ודינאמית.

◀ מבוססת על טכנולוגיה מוגנת פטנט.

◀ מערכת ניידת – על גבי מכולה בגודל 20 רגל, ניתנת להעברה בקלות לאתר באמצעות משאית מנוף.

◀ מערכת מוכנה להפעלה – התקנה פשוטה, plug and play.

◀ מינום אנרגיה – מקסימום טעינה - טעינה מהירה גם בהזנת רשת מוגבלת.

החברה השתתפה ביום חשיפה ייחודי שהתקיים באשדוד, במרכז הניסויים הלאומי לתחבורה חכמה, של נתיבי איילון ומשרד התחבורה, במסגרתו הציגה מערכת ניידת הכוללת אגירה וטעינה מהירה (לאוטובוסים, משאיות ורכבים פרטיים), בשילוב טכנולוגיית DockChain של חברת GO EVE הבריטית, אותה היא משווקת בלעדית בישראל.



טעינת רכבים חשמליים במתקני חניה

פרקומט פיתחה טכנולוגיות ייחודיות שמאפשרות לה לטעון רכבים חשמליים במתקני חניה.

במתקני החניה של החברה, טוענים כבר רכבים חשמליים בפועל.



ליבה	הרחבת סל מוצרים	חדשנות
מתקני חניה	מערכות הינע והרמה	מערכות גיבוי ואגירה
מחנה	מחנה	מחנה

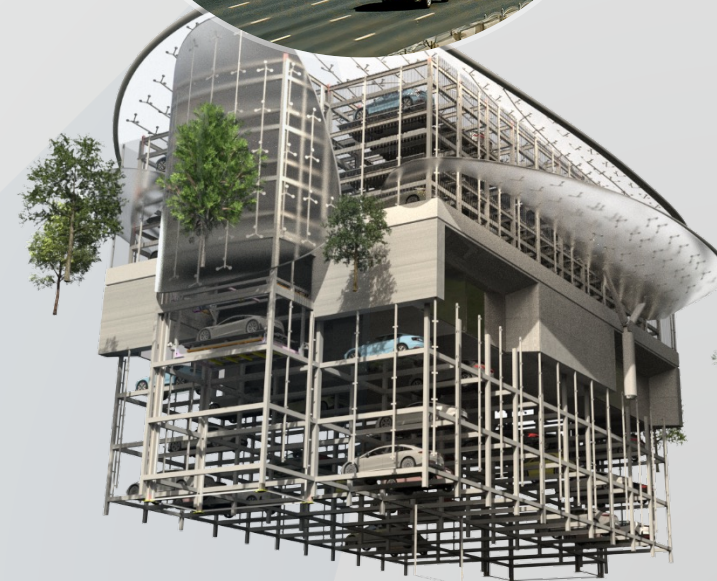
CHARGING HUB

מתקן חניה הכולל טעינה חשמלית ואגירת אנרגיה

Jupiter-EV הוא מתקן חניה רובוטי לטעינה מהירה של רכבים חשמליים - פתרון ייחודי בדמות של מגדל טעינה (HUB), המותאם למרכזי ערים, ציי רכבים, ונותן מענה למגבלות שטח ודרישות תשתית חשמל גדולות ויקרות.

המערכת של **Jupiter-EV** מבוססת על פלטפורמה רובוטית מודולרית וחסכונית במקום, בשילוב טכנולוגיית טעינה מתקדמת וייעודית.

המערכת כוללת אגירת אנרגיה חכמה ומפחיתה את התלות ברשת החשמל, מזרזת את פריסת הפתרון ומקטינה באופן משמעותי את עלויות השימוש בשטח.



דוח חציון ראשון 2025 – נתונים מרכזיים

הכנסות החברה לחציון הראשון של 2025 הסתכמו בכ- 34.4 מיליון ש"ח.

רווח גולמי הסתכם בכ- 4 מיליון ש"ח.

הפסד תפעולי הסתכם בכ- 570 אלף ש"ח.

רווח לפני מס הסתכם ב- 24 אלף ש"ח.

הפסד כולל לתקופה (אחרי מס) הסתכם ב- 37 אלף ש"ח.

תודה

parkomat
GOOD MOVE.