



מצגת משקיעים
אפריל 2025

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא.

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונה מהנתונים שיכללו בתשקיף, והמידע הכלול במצגת זו אינו שלם. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בדוח השנתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2024 ("הדוח השנתי") שפורסם, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה בנוגע לחברה ופעילותה יש לעיין בדוח השנתי.

המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התממשות או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים אשר יפורטו בדוח השנתי, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.

מביאים אותך אל היעד מהר יותר, חלק יותר.

העולם נעשה עמוס יותר, כשכולנו בתנועה מתמדת.
עסוקים יותר. קצרים יותר.
המשימה שלנו היא להקל עליכם, כדי שתוכלו להגיע
במהירות ובנחת,
ולעשות את הדברים החשובים באמת.

parkomat

GOOD MOVE.

כל פתרונות החניה הרובוטיים במקום אחד

פרקומט מתמחה בפיתוח, הרכבה ושירות של פתרונות מתקני חניה מכאניים ורובוטיים.

לפרקומט סל מוצרים מלא ומשולב בתחום ההתחדשות העירונית.

פרקומט נוסדה בשנת 2009 ומונה כיום כ- 80 עובדים.

משרדי החברה ממוקמים בפארק המדע בנס ציונה.

פרקומט נציגה בלעדית בישראל של חברת SOTEFIN השוויצרית.

החברה הונפקה ביולי 2022 ונסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

ארבעת מייסדי החברה שהובילו אותה להנפקה מובילים אותה גם היום.

החברה גייסה כ- 23 מיליון ש"ח על מנת לתמוך באסטרטגיית הצמיחה וההתרחבות לתחומים נוספים.



parkomat

החברה המובילה בתחומה בישראל



הסיפור שלנו במספרים

חניון רבובטי
ציבורי

1

ראשון
בישראל

מעל

3,000

חניות

כ-

80

עובדים
בחברה

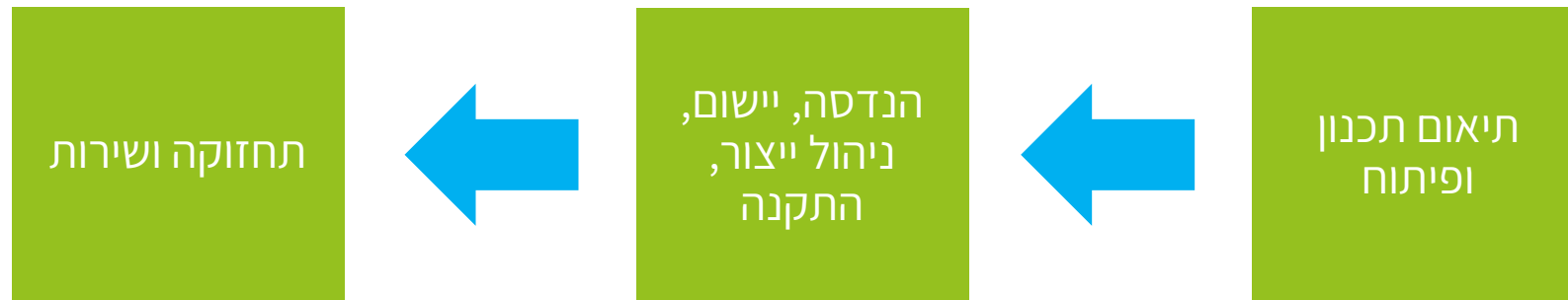
מעל

270

פרויקטים
שנמסרו



פתרון מלא ללקוח מקצה אל קצה



END TO END SOLUTION

בין לקוחותינו - חברות הנדל"ן המובילות בארץ



ISRAELCANADA



MAOZ DANIEL
איכות חיים מעל הכל



ועוד רבים וטובים

שותפים עסקיים בינלאומיים

parkomat

SERAPID
RIGID CHAIN TECHNOLOGY

Innovative Lifting
Technologies

France

go eve

Flexible EV fast charging system
designed for speed and scale

UK



Designing and building
automated mechanized
parking systems

Swiss

דוח שנתי 2024 – נתונים מרכזיים

- למלחמת "חרבות ברזל" המתמשכת השפעה משמעותית על המשק והכלכלה הישראלית ובכלל זה הודעת משרד הסחר של טורקיה בחודש מאי 2024, על הפסקת הסחר הישיר בין טורקיה לבין ישראל, אשר גרמה לעיכובים בהגעת מתקני חניה ורכיבים נוספים לישראל, לעליה בהוצאות השילוח וכתוצאה מכך גם לדחייה בהכרה בהכנסות בגין מתקני החניה שהגעתם לארץ התעכבה.
- חלק מההשפעות המיידיות של המלחמה היה גיוס משמעותי של חלק מעובדי החברה ללחימה. לאור האמור היה שימוש מוגבר בקבלני משנה, מה שהשפיע על עלויות ההקמה ושחק את הרווחיות הגולמית של הפרויקטים.
- הדחייה כאמור, ביחד עם אופי הפעילות הפרויקטלי של החברה, הביאה לירידה בהכנסות וברווח הגולמי בתקופת הדיווח לשנת 2024.
- לא חלה ירידה מהותית בהיקף הפרויקטים אותם מבצעת החברה, או בצבר ההזמנות שלה נכון למועד פרסום הדוח וההכנסות שנדחו כאמור, יוכרו בתקופות הדיווח הבאות.
- הכנסות החברה בשנת 2024 הסתכמו בכ- 66.3 מיליון ש"ח.
- רווח גולמי הסתכם ב- 3.3 מיליון ש"ח.
- הפסד תפעולי הסתכם בכ- 6.2 מיליון ש"ח.
- הפסד כולל לתקופה הסתכם בכ- 4 מיליון ש"ח.
- צבר ההזמנות של החברה שומר על יציבות ועומד על סך של כ- 167 מיליון ש"ח סמוך למועד פרסום הדוח.

שנת 2024 סימנה עבור פרקומט את המעבר
ממיקוד בלעדי בפתרונות חניה רובוטית במגזר ההתחדשות העירונית

לפלטפורמה טכנולוגית רחבה של תשתיות חכמות עירוניות

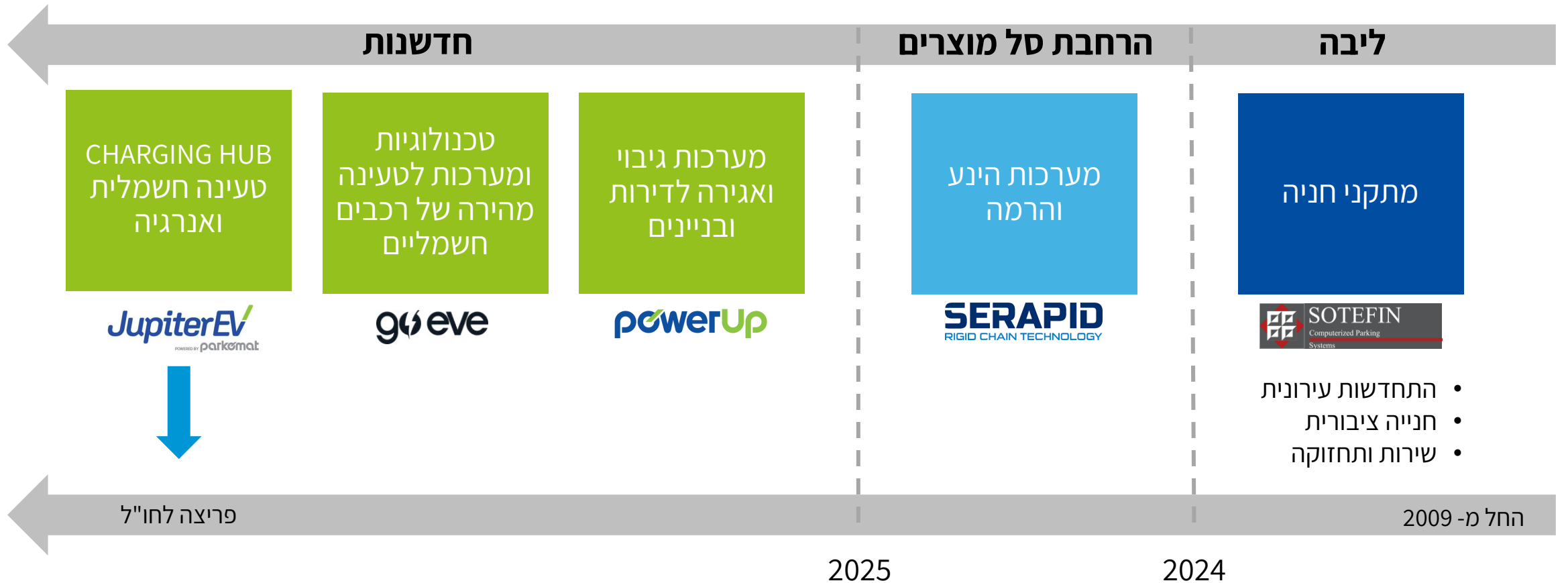
מהלך זה מסמל נקודת ציון משמעותית בהתפתחות החברה
ומעיד על בשלות ארגונית והסתכלות ארוכת טווח



צמיחה ומימוש תוכנית ההתרחבות האסטרטגית

- התוכנית האסטרטגית של החברה עוסקת הן בחיזוק ומיקסום פעילות הליבה והן בבניית מנועי צמיחה שיצעידו את החברה לעתיד.
- אסטרטגית הצמיחה של החברה נשענת על ארבע רגליים:
 - אופטימיזציה של פעילות הליבה של החברה.
 - התרחבות ומינוף תחומי פעילות הליבה והתרחבות לפתרונות ומוצרים משיקים ומשלימים.
 - טרנספורמציה של החברה לעתיד, באמצעות השקעה בבניית מנועי צמיחה חדשים, איתור טכנולוגיות חדשות, בחינת מודלים עסקיים חדשים, והמשך בניית שותפויות בינלאומיות.
 - פיתוח יכולות עבודה עם נתונים, שיאפשרו הטמעה של תהליכי עבודה וקבלת החלטות מבוססת נתונים.
- בהתאם, לצד הגידול בפעילות הליבה, החברה משקיעה גם במהלכים סינרגטיים ארוכי טווח, הכוללים שילוב טכנולוגיות טעינה מתקדמות, פתרונות שינוע והרמה לעומסים כבדים, ופרויקטים ייחודיים ברמה לאומית.

סל הפתרונות שלנו





מתקני חניה בהתחדשות עירונית

פרקומט מובילה את מהפכת החניונים הרובוטיים הגדולים בישראל



הרצל 91 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 171 חניות

ההתקנה החלה



וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 120 מקומות חניה

נמסר לשימוש הדיירים

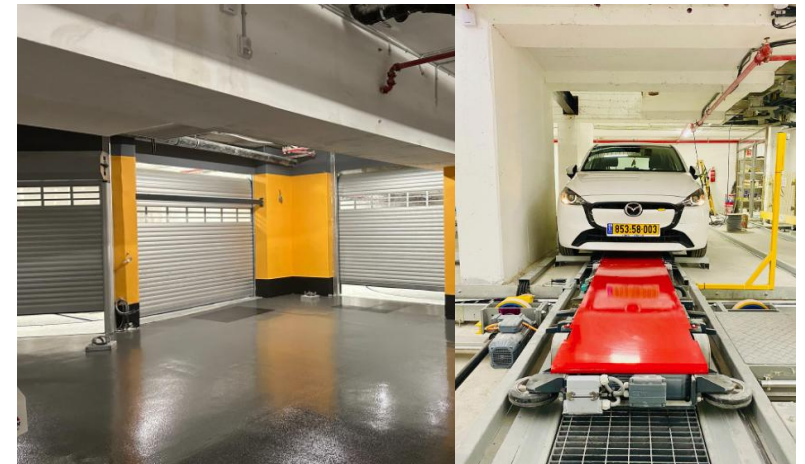
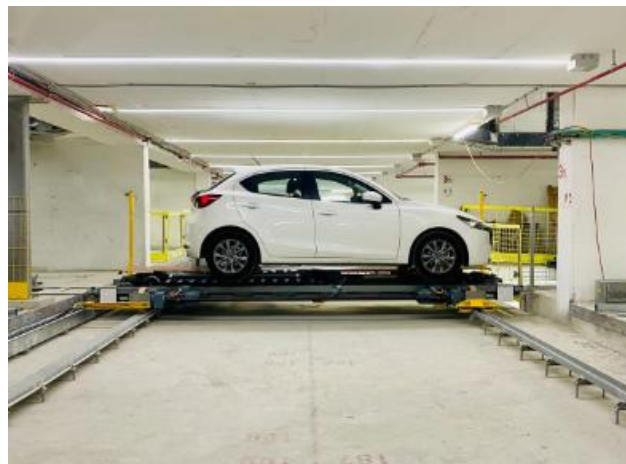


הרצל 136-138 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 109 מקומות חניה

נמסר לשימוש הדיירים

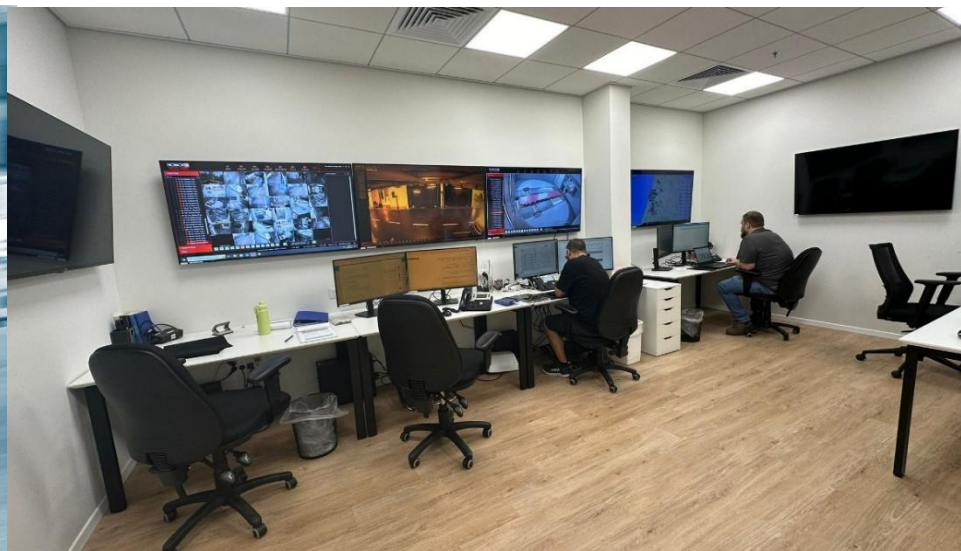
חניונים רובוטיים ציבוריים

- תחום החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום הציבורי והחברה ערוכה לספק פתרונות גם בתחום זה.
- החברה כידוע זכתה במכרז של אחוזות החוף להקמת חניון רובוטי ציבורי הכולל 224 מקומות חניה ברחוב בוגרשוב בתל אביב.
- עבודות ההתקנה בפרויקט לקראת סיומן ואנו צופים כי החניון יופעל לקראת סוף מאי 2025.**
- החברה מעריכה שבעקבות מכרז זה יתפרסמו מכרזים נוספים בתחום החניה הציבורית בישראל והזכייה הנוכחית תעניק לה יתרון אסטרטגי.



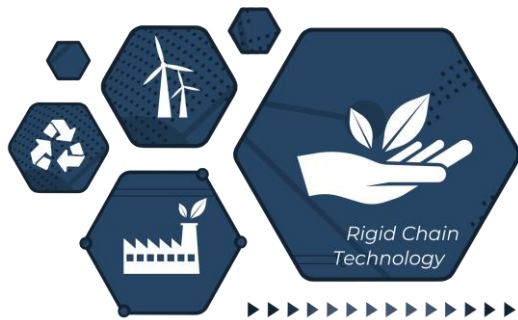
המשך חיזוק תיק השירות

- נושא השירות הוא בליבה של פרקומט מאז הקמתה ומעוגן בערכיה. השירות הוא מה שמייחד את פרקומט ומבדל אותה מחברות אחרות בתחום.
- החברה מספקת שירות למספר רב של מתקני חניה המהווים את תיק השירות של החברה.
- בכל שנה, עם סיום פרויקטים נמסרים מתקנים נוספים לשימוש הדיירים, ונכנסים לשירות.
- המשמעות היא המשך מגמת הצמיחה של תיק השירות של החברה, וחיזוק בנייתו כנכס מניב המספק הכנסות חודשיות שוטפות, אשר תהוונה תזרים הכנסה יציב ושוטף.



מערכות הינע והרמה

- במרץ 2024, נחתם מזכר הבנות בין החברה לבין חברת SERAPID צרפת, לחתימה על הסכם בלעדיות לייצוג ארוך טווח של SERAPID בישראל.
- SERAPID הינה חברה בינלאומית בת כ- 50 שנה, מובילה עולמית בתחום מערכות הרמה, שפיתחה שרשרת קשיחה וייחודית מסוגה, מוגנת פטנט, המאפשרת היצע של מגוון רחב של מוצרים ופתרונות לשוק המעליות, מתקני ההרמה, במות הרמה ועוד מוצרים ייחודיים רבים לסקטורים נוספים.
- החברה רואה בחתימת מזכר הבנות זה ציון דרך חשוב, שהוא המשך ישיר להתפתחות החברה ומהווה פוטנציאל להגדלת נפח הפעילות שלה בעתיד.



SERAPID
RIGID CHAIN TECHNOLOGY



שיתוף הפעולה עם SERAPID



- שיתוף הפעולה עם SERAPID מתקדם באופן חיובי והצדדים נמצאים בקשר שוטף.
- בוצעו שתי הזמנות של מערכות הרמה של SERAPID, שתוטמענה במתקני החניה של החברה.
- במהלך 2024, פרקומט השתתפה בשתי תערוכות שהתקיימו בארץ: "התערוכה השנתית לפיתוח יכולות צבאיות ותעופתיות", ו"התערוכה השנתית לבקרה ואוטומציה". בתערוכות אלה הציגה פרקומט לראשונה לשוק הישראל את מגוון הפתרונות של SERAPID.
- החברה תציג את הטכנולוגיה והמערכות של SERAPID בתערוכה מקצועית נוספת, "הייטק ואלקטרוניקה בניו-טק 2025", שתתקיים בישראל במאי הקרוב.
- הצדדים הסכימו על הארכת תקופת הבלעדיות הראשונית (שהוגדרה במזכר ההבנות) בשנתיים נוספות, קרי עד לתאריך 31.3.2027.
- הצדדים מתעתדים לשתף פעולה גם בפיתוח והקמת פיילוט של Charging Hub - JupiterEV מתקן חניה הכולל טעינה חשמלית ואגירת אנרגיה.

פתרונות ומוצרים לגיבוי אנרגטי

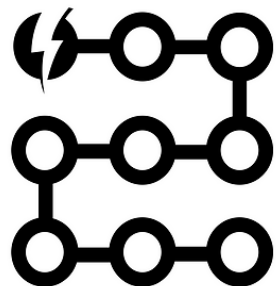
- החברה פיתחה את מערכת PowerUp לגיבוי ואגירת אנרגיה לדירות ובניינים. המערכת מבוססת על מצברי גיבוי וכרטיס ניהול אנרגיה מתקדם ועשויה להוות חלק ממנועי הצמיחה של החברה.
- בינואר 2025, החברה השתתפה בהצלחה בהדגמה מעשית (פיילוט), של מערכת גיבוי אנרגיה, לחברה הלאומית לתשתיות תחבורה "נתיבי ישראל", במסגרת תוכנית "אתגרים", שמטרתה להבטיח רציפות תפקודית של רמזורים במצבי עלטה.



- החברה גם התקינה מוצר ראשון לגיבוי אנרגטי למתקן החניה שמסרה בפרויקט אחד העם 13 תל אביב, אותו ביצעה עבור חברת קנדה ישראל.
- החברה מתעתדת להציע ללקוחות בתחום בו היא פועלת (אדריכלים, קבלנים ויזמי נדל"ן) להטמיע את מערכת ה-PowerUp בפרויקטי בנייה.
- מערכת ה-PowerUp תספק לדיירים גיבוי חשמל דירתי ובטחון אנרגטי בזמנים של הפסקות חשמל או תרחישי עלטה ארוכים.

טכנולוגיות ומערכות לטעינה מהירה

- ביוני 2024, נחתם מזכר הבנות בין החברה לבין חברת GO EVE Ltd. ("GO EVE") לחתימה על הסכם בלעדיות לייצוג ארוך טווח של GO EVE בישראל ומכירת מוצריה בארץ.
- GO EVE הינה חברה בריטית, אשר מפתחת, מקדמת ומוכרת מוצרים מבוססי טכנולוגיית DockChain, שמוגנת בפטנט והומצאה במקור על ידי צוותים מאוניברסיטאות קולג' דבלין ואימפריאל קולג' בלונדון.
- טכנולוגיה זו מאפשרת הטענת מספר רב של רכבים חשמליים במקביל. החברה בוחנת את האפשרות ליישום הטכנולוגיה שלעיל בפתרונות הטעינה שהיא מפתחת.
- החברה רואה בחתימת מזכר הבנות זה המשך ישיר לפעילותה המתפתחת בתחום הטעינה המהירה של רכבים חשמליים.



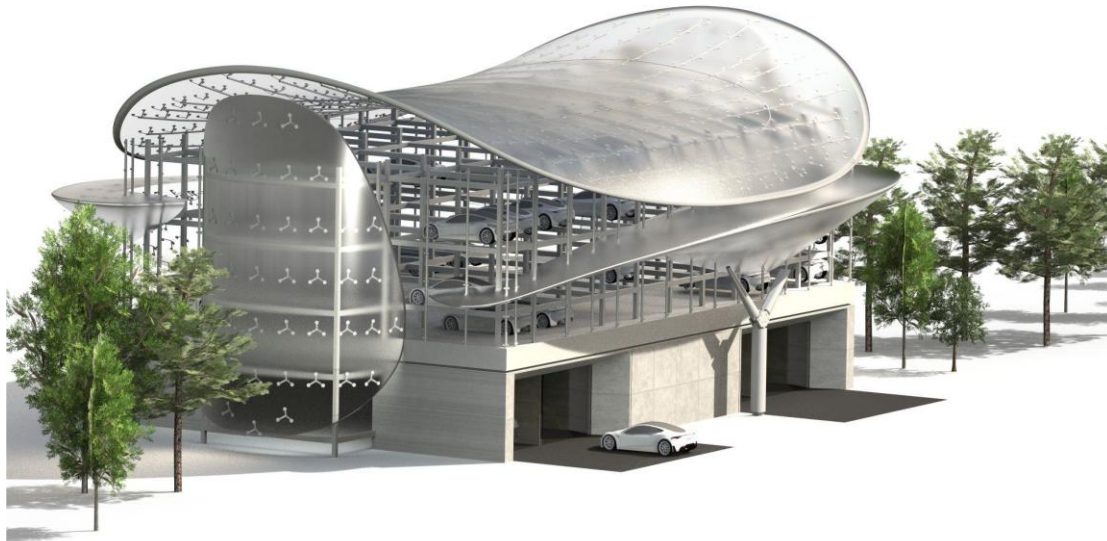
CHARGING HUB - מתקן חניה הכולל טעינה חשמלית ואגירת אנרגיה



- עם הגידול בכמות הרכבים החשמליים הנמכרים בארץ ובעולם, ומגמת העידוד הרגולטורית העולמית לעבור לשימוש ברכבים המונעים על ידי חשמל, עולה הצורך בעמדות טעינה מהירות וחניה ביחס דומה בהתאמה.
- החברה מפתחת מספר מוצרים ייחודיים הקשורים בעולם הטעינה החשמלית המהירה אשר לדעת החברה קיים להם פוטנציאל בינלאומי רב.
- כך לדוגמא פיתחה החברה מוצר ייחודי המבוסס על מתקן רובוטי, אשר בו משולבות עמדות טעינה מהירות. מוצר זה, נועד לתת מענה לצורך הגובר בעמדות מהירות באזורים אורבניים צפופים או באזורים שבהם לא ניתן לפרוס עמדות טעינה סטנדרטיות, מבחינת שטח פנוי.
- ככל שכמות הרכבים החשמליים תגדל, כך תידרשנה יותר עמדות טעינה וכתוצאה מכך, ידרשו פתרונות לסוגיית שטחי החניה הנדרשים לטובת הטעינה.
- JUPITER EV משלבים בין היכולות המוכחות של החברה בתחום החניה הרובוטית עם טכנולוגיות ייחודיות לטעינת רכבים חשמליים במתקנים רובוטיים.
- היעד - התנעת תהליך להקמת פיילוט ראשון של מתקן Jupiter-EV במהלך 2025.

CHARGING HUB - מתקן חניה הכולל טעינה חשמלית ואגירת אנרגיה

- Jupiter-EV הוא מתקן רובוטי לטעינה מהירה של רכבים חשמליים - פתרון ייחודי בדמות של מגדל טעינה (HUB), המותאם למרכזי ערים, ציי רכבים, ונותן מענה למגבלות שטח ודרישות תשתית חשמל גדולות ויקרות.
- המערכת של Jupiter-EV מבוססת על פלטפורמה רובוטית מודולרית וחסכונית במקום, בשילוב טכנולוגיית טעינה מתקדמת וייעודית. המערכת כוללת מערכת אגירת אנרגיה חכמה ומפחיתה את התלות ברשת החשמל, מזרזת את פריסת הפתרון ומקטינה באופן משמעותי את עלויות השימוש בשטח.
- הפתרון עונה על שלוש החסמים העיקריים בפריסת תשתית הטעינה המהירה לרכבים חשמליים במקומות רבים בעולם - מחסור בשטח, מחסור באנרגיה ויעילות הטעינה בהבדלי טמפרטורות.



תודה

parkomat
GOOD MOVE.