



מצגת משקיעים
ספטמבר 2024

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא. הצעה או מכירה כאמור, אם וככל שתהא, תעשה על בסיס תשקיף החברה הסופי, שמתעתדת החברה לפרסם ולרשום לפיו את מניותיה לראשונה בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ ("הבורסה"), לאחר ובכפוף לקבלת היתר רשות ניירות ערך ואישור הבורסה ("התשקיף").

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונה מהנתונים שיכללו בתשקיף, והמידע הכלול במצגת זו אינו שלם. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בתשקיף, כשיפורסם, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה בנוגע לחברה ופעילותה יש לעיין בתשקיף. הואיל שמצגת זו נערכת לפני גיבוש הנוסח הסופי של התשקיף, יתכנו שינויים משמעותיים בנתונים המוצגים במצגת זו.

המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התממשות או אי התממשות של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים אשר יפורטו בתשקיף, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.

פרקומט – החברה המובילה בתחומה בישראל

כל פתרונות החניה הרובוטיים במקום אחד

**פרקומט מתמחה בפיתוח, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכאניים ורובוטיים.
לפרקומט סל מוצרים מלא ומשולב בתחום ההתחדשות העירונית.**

פרקומט נוסדה בשנת 2009 ומונה כיום כ- 80 עובדים.

משרדי החברה ממוקמים בפארק המדע בנס ציונה.

פרקומט נציגה בלעדית בישראל של חברת SOTEFIN השוויצרית.

החברה הונפקה בבורסה ביולי 2022.

החברה גייסה כ- 23 ש"ח על מנת לתמוך באסטרטגיית הצמיחה וההתרחבות לתחומים נוספים.



תחומי פעילות ומנועי צמיחה



התחדשות עירונית

שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

חניונים רובוטיים ציבוריים

פתרונות לטעינת רכבים חשמליים

שיתופי פעולה עם חברות בינלאומיות

חיזוק תיק השירות

תחום התחדשות עירונית: היתר בניה מחייב פתרון חניה לדירות החדשות

אופי הבניה בהתחדשות עירונית מחייב שימוש בפתרונות חניה מכניים/רובוטיים

אין שאלה האם נדרש מתקן חניה, השאלה היא מיהו ספק הפתרון



צולם ברמת גן

מנועי צמיחה: פרקומט מובילה את מהפיכת החניונים הרובוטיים הגדולים



עמינדב 16-18-20
חניון רובוטי הכולל 150 חניות

יימסר בקרוב



וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 120 מקומות חניה

נמסר לשימוש הדיירים 



הרצל 136-138 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 109 מקומות חניה

נמסר לשימוש הדיירים 

הסכם משמעותי – פרויקט ג'ולי – 171 מקומות חניה – 10 מיליון ש"ח

ג'ולי – Julie

בביצוע – המתקן בשלבי ייצור מתקדמים



מזכר הבנות להתקשרות בהסכם משמעותי נוסף – פרויקט אאורה פיבקו – 117 מקומות חניה – כ- 7.5 מיליון ש"ח



בהתאם לדיווח מיום 31 במרץ 2024, החברה חתמה על מזכר הבנות להתקשרות בהסכם מהותי לאספקת והתקנת מתקן חניה רובוטי הכולל 117 מקומות חניה בפרויקט "אאורה פיבקו" ברחוב העצמאות 28, בבתים.

פרויקט זה, עתיד להצטרף לפרויקטים נוספים של החברה להקמת חניונים רובוטיים גדולים, הכוללים מעל 100 מקומות חניה.

על פי מזכר ההבנות, החברה נבחרה ע"י המזמין לבצע את אספקת התקנת מתקן החניה הרובוטי בפרויקט ומזכר הבנות זה מחייב את המזמין, ו/או את אאורה, ו/או את מי מטעמם להתקשר בהמשך עם החברה בהסכם מפורט.

הבחירה בחברה לביצוע הקמת החניון הרובוטי בפרויקט משמעותי זה, הינה חיזוק נוסף למעמדה של החברה ולביסוס שלה כמובילת שוק, כמו גם למקצועיותה ואיכות מוצריה.

מנועי צמיחה: שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

החברה מבצעת שני פרויקטים להחלפת מתקני חניה לא פעילים שהתקינו חברות מתחרות שונות.

פרויקט ראשון, על סך 1.7 מיליון ₪, להחלפת מתקן רובוטי בבניין מגורים במרכז תל אביב – **הסתים בהצלחה ונמסר**

לשימוש הדיירים.

פרויקט שני, על סך 6.35 מיליון ₪, להחלפת המתקן הרובוטי שבפרויקט רביעיית פלורנטין בת"א, שם הורכב לפני יותר

מ-6 שנים חניון רובוטי הכולל 138 תאי חניה והיה מאז לא פעיל - **לקראת סיום ויימסר לשימוש הדיירים בקרוב.**



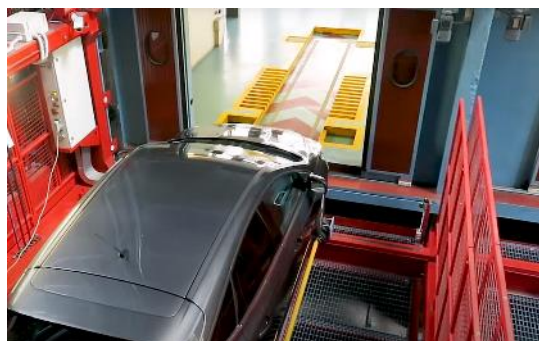
מנועי צמיחה: חניונים רובוטיים ציבוריים

תחום החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום הציבורי והחברה ערוכה לספק פתרונות גם בתחום זה.

החברה זכתה במכרז של אחוזות החוף להקמת חניון רובוטי ציבורי הכולל 224 מקומות חניה ברחוב בוגרשוב בתל אביב.

עבודות ההתקנה בפרויקט מתקדמות בהתאם למתוכנן ואנו צופים כי החניון יפעל לראשונה כבר בסוף השנה הנוכחית.

החברה מעריכה שבעקבות מכרז זה יתפרסמו מכרזים נוספים בתחום החניה הציבורית בישראל והזכייה הנוכחית תעניק לה יתרון אסטרטגי.



מנועי צמיחה: המשך פיתוח בתחום פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים

לאחר השתתפות במספר תערוכות וכנסים מקצועיים, בארץ ובחו"ל, החברה

ממשיכה בתהליכי הפיתוח העסקי של פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים.

החברה כבר התקינה בפועל עמדות לטעינת רכבים חשמליים במתקני החניה שלה

ויש הזמנות לעוד עשרות עמדות נוספות, שחלקן יותקנו במהלך השנה הנוכחית.

החברה מתעדת לקדם מוצרים נוספים בתחום עסקי זה.



מנועי צמיחה: שיתופי פעולה עם חברות בינלאומיות

כפי שדווח ביום 11 במרץ 2024, נחתם מזכר הבנות בין החברה לבין חברת SERAPID צרפת ("סרפיד"), לחתימה על הסכם בלעדיות לייצוג ארוך טווח של סרפיד בישראל.

סרפיד הינה חברה בינלאומית בת כ- 50 שנה, מובילה עולמית בתחום מערכות הרמה, שפיתחה שרשרת קשיחה וייחודית מסוגה, מוגנת פטנט, המאפשרת היצע של מגוון רחב של מוצרים ופתרונות לשוק המעליות, מתקני ההרמה, במות הרמה ועוד מוצרים ייחודיים רבים לסקטורים נוספים.

החברה רואה בחתימת מזכר הבנות זה ציון דרך חשוב, שהוא המשך ישיר להתפתחות החברה ומהווה פוטנציאל להגדלת נפח הפעילות שלה בעתיד.

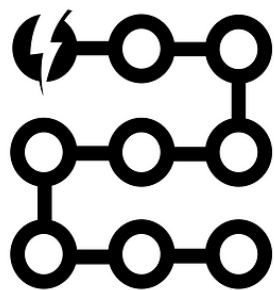


SERAPID



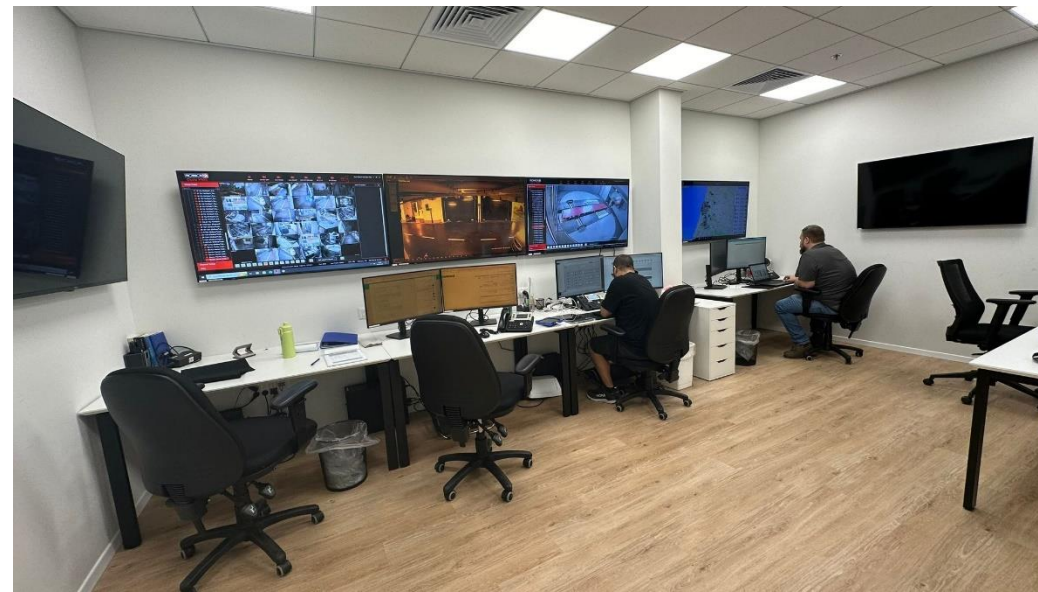
מנועי צמיחה: שיתופי פעולה עם חברות בינלאומיות

- כפי שדווח ביום 24 ביוני 2024, נחתם מזכר הבנות בין החברה לבין חברת GO EVE Ltd. ("GO EVE") לחתימה על הסכם בלעדיות לייצוג ארוך טווח של GO EVE בישראל ומכירת מוצריה בארץ.
- GO EVE הינה חברה בריטית, אשר מפתחת, מקדמת ומוכרת מוצרים מבוססי טכנולוגיית DockChain, שמוגנת בפטנט והומצאה במקור על ידי צוותים מאוניברסיטאות קולג' דבלין ואימפריאל קולג' בלונדון.
- טכנולוגיה זו מאפשרת הטענת מספר רב של רכבים חשמליים במקביל.
- החברה רואה בחתימת מזכר הבנות זה המשך ישיר לפעילותה המתפתחת בתחום הטעינה המהירה של רכבים חשמליים.



מנועי צמיחה: חיזוק תיק השירות

- החברה מספקת כיום שירות למספר רב של מתקני חניה המהווים את תיק השירות של החברה.
- בתקופת הדוח החציוני הראשון לשנת 2024, הושלמה ההתקנה של 9 מתקני חניה נוספים, לטובת מסירה לשימוש הדיירים וכניסת המתקנים לשירות.
- המשמעות היא המשך מגמת הצמיחה של תיק השירות של החברה, וחיזוק בנייתו כנכס מניב המספק הכנסות חודשיות שוטפות, אשר תהווה תזרים הכנסה יציב ושוטף.



נתוני חציון ראשון 2024

- למלחמת "חרבות ברזל" המתמשכת השפעה משמעותית על המשק והכלכלה הישראלית ובכלל זה הודעת משרד הסחר של טורקיה בחודש מאי 2024, לפיה יפסק הסחר בין טורקיה לבין ישראל באופן מיידי, השפיעה באופן ישיר על החברה.
- החברה עובדת עם ספק מתקני חניה שמקורו בטורקיה ולכן מיד עם קבלת הודעת משרד החוץ כאמור, החלה החברה לעשות שימוש בפתרונות אלטרנטיביים לשילוח מוצרים וסחורות מטורקיה.
- יחד עם זאת, הפסקת הסחר הישיר בין טורקיה לבין ישראל, גרמה לעיכובים בהגעת מתקני חניה ורכיבים נוספים לישראל, לעליה בהוצאות השילוח וכתוצאה מכך גם לדחייה בהכרה בהכנסות בגין מתקני החניה שהגעתם לארץ התעכבה.
- הדחייה כאמור, ביחד עם אופי הפעילות הפרויקטלי של החברה, הביאה לירידה בהכנסות וברווח הגולמי בתקופת הדיווח הנוכחית, אך ראוי להדגיש כי לא חלה ירידה בהיקף הפרויקטים אותם מבצעת החברה, או בצבר ההזמנות שלה נכון לתקופת הדוח וההכנסות שנדחו כאמור, יוכרו בתקופות הדיווח הבאות.

נתוני חציון ראשון 2024

להלן מספר נתונים בולטים מהדוח הכספי ליום 30.6.2024:

- ✓ הכנסות החברה הסתכמו בכ- 30.7 מיליון ש"ח (לעומת כ- 32 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד).
- ✓ הפסד תפעולי של כ- 3.5 מיליון ש"ח (לעומת רווח תפעולי של כ- 1.28 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד).
- ✓ הפסד כולל של כ- 2 מיליון ש"ח (לעומת רווח כולל של כ- 1.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד).
- ✓ צבר ההזמנות של החברה שומר על יציבות ועומד על מעל 161 מיליון ש"ח ליום 30.6.2024 (לעומת כ- 163 מיליון ש"ח ליום 31.12.2023, כפי שדווח בדוח הכספי השנתי של 2023).

תוכניות ויעדים להמשך

המשך גידול בפעילות, בעקבות הצטרפותם של מספר פרויקטים גדולים בהיקפם, שהביצוע שלהם כבר בעיצומו.

המשך פעילות שוטפת בפרויקטים קיימים.

המשך התקדמות בתחום פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים.

חיזוק שיתופי הפעולה עם חברת סרפיד הצרפתית וחברת GO EVE הבריטית.



תודה

parkomat