

parkomat

מצגת משקיעים
מרץ 2024

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא. הצעה או מכירה כאמור, אם וככל שתהא, תעשה על בסיס תשקיף החברה הסופי, שמתעתדת החברה לפרסם ולרשום לפיו את מניותיה לראשונה בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ ("הבורסה"), לאחר ובכפוף לקבלת היתר רשות ניירות ערך ואישור הבורסה ("התשקיף").

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונה מהנתונים שיכללו בתשקיף, והמידע הכלול במצגת זו אינו שלם. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בתשקיף, כשיפורסם, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה בנוגע לחברה ופעילותה יש לעיין בתשקיף. הואיל שמצגת זו נערכת לפני גיבוש הנוסח הסופי של התשקיף, יתכנו שינויים משמעותיים בנתונים המוצגים במצגת זו.

המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התממשות או אי התממשות של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים אשר יפורטו בתשקיף, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקיף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.

פרקומט – החברה המובילה בתחומה בישראל

כל פתרונות החניה הרובוטיים במקום אחד

פרקומט מתמחה בפיתוח, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכאניים ורובוטיים. לפרקומט סל מוצרים מלא ומשולב בתחום ההתחדשות העירונית.

פרקומט נוסדה בשנת 2009 ומונה כיום מעל 70 עובדים.

משרדי החברה ממוקמים בפארק המדע בנס ציונה.

פרקומט נציגה בלעדית בישראל של חברת SOTEFIN השוויצרית.

החברה הונפקה בבורסה ביולי 2022.

החברה גייסה כ- 23 ש"ח על מנת לתמוך באסטרטגיית הצמיחה וההתרחבות לתחומים נוספים.



תחומי פעילות ומנועי צמיחה



התחדשות עירונית

שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

חניונים רובוטיים ציבוריים

פתרונות לטעינת רכבים חשמליים

בחינת התרחבות לשוק הבינלאומי

תיק שירות

תחום התחדשות עירונית: היתר בניה מחייב פתרון חניה לדירות החדשות

אופי הבניה בהתחדשות עירונית מחייב שימוש בפתרונות חניה מכניים/רובוטיים

אין שאלה האם נדרש מתקן חניה, השאלה היא מיהו ספק הפתרון



צולם ברמת גן

מנועי צמיחה: פרקומט מובילה את מהפיכת החניונים הרבובטיים הגדולים



עמינדב 16-18-20
חניון רובוטי הכולל 150 חניות

יימסר בקרוב



וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 120 מקומות חניה

נמסר לשימוש הדיירים 



הרצל 136-138 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 109 מקומות חניה

נמסר לשימוש הדיירים 

הסכם משמעותי - פרויקט ג'ולי - 171 מקומות חניה - 10 מיליון ש"ח

ג'ולי - Julie

בביצוע - המתקן הועבר לייצור



מזכר הבנות להתקשרות בהסכם משמעותי נוסף – פרויקט אאורה פיבקו – 117 מקומות חניה – כ- 7.5 מיליון ש"ח



החברה חתמה לאחרונה על מזכר הבנות להתקשרות בהסכם מהותי לאספקת והתקנת מתקן חניה רובוטי הכולל 117 מקומות חניה בפרויקט "אאורה פיבקו" ברחוב העצמאות 28, בבת ים.

פרויקט זה, עתיד להצטרף לפרויקטים נוספים של החברה להקמת חניונים רובוטיים גדולים, הכוללים מעל 100 מקומות חניה.

על פי מזכר ההבנות, החברה נבחרה ע"י המזמין לבצע את אספקת התקנת מתקן החניה הרובוטי בפרויקט ומזכר הבנות זה מחייב את המזמין, ו/או את אאורה, ו/או את מי מטעמם להתקשר בהמשך עם החברה בהסכם מפורט.

הבחירה בחברה לביצוע הקמת החניון הרובוטי בפרויקט משמעותי זה, הינה חיזוק נוסף למעמדה של החברה ולביסוס שלה כמובילת שוק, כמו גם למקצועיותה ואיכות מוצריה.

מנועי צמיחה: שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

החברה חתמה על שני הסכמים להחלפת מתקני חניה לא פעילים שהתקינו חברות מתחרות שונות.

הסכם ראשון, על סך 1.7 מיליון ₪, להחלפת מתקן רובוטי בבניין מגורים במרכז תל אביב.

הסכם שני, על סך 6.35 מיליון ₪, להחלפת המתקן הרובוטי שבפרויקט רביעיית פלורנטין בת"א, שם הורכב לפני

יותר מ-6 שנים חניון רובוטי הכולל 138 תאי חניה והיה מאז לא פעיל.

בשני הפרויקטים אנו לקראת השלמה והם יימסרו לשימוש הדיירים בקרוב.



מנועי צמיחה: חניונים רובוטיים ציבוריים

- ✔ תחום החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום הציבורי והחברה ערוכה לספק פתרונות גם בתחום זה.
- ✔ החברה זכתה במכרז של אחוזות החוף להקמת חניון רובוטי ציבורי הכולל 224 מקומות חניה ברחוב בוגרשוב בתל אביב.
- ✔ **כל הציוד הגיע לארץ בשנת 2023 והחברה מתקדמת בהתקנת המתקן באתר.**
- ✔ החברה מעריכה שבעקבות מכרז זה יתפרסמו מכרזים נוספים בתחום החניה הציבורית בישראל והזכייה הנוכחית תעניק לה יתרון אסטרטגי.



מנועי צמיחה: המשך פיתוח בתחום פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים

- לאחר השתתפות במספר תערוכות וכנסים מקצועיים, בארץ ובחו"ל, החברה ממשיכה בתהליכי הפיתוח העסקי של פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים.
- החברה כבר התקינה בפועל עמדות לטעינת רכבים חשמליים במתקני החניה שלה ויש הזמנות לעוד עשרות עמדות נוספות, שחלקן יותקנו במהלך השנה הנוכחית.
- החברה משתפת פעולה עם מספר חברות מקומיות ובינלאומיות בנושא. על בסיס שיתופי פעולה אלו, החברה מתעדת לקדם מוצרים נוספים בתחום עסקי זה.



מנועי צמיחה: גידול בהכנסות משירות

- החברה מספקת כיום שירות למספר רב של מתקני חניה המהווים את תיק השירות של החברה.
- הכנסות השירות בשנת 2023 גדלו לסך של כ- 3.8 מיליון ש"ח, לעומת 2.4 מיליון ש"ח בשנת 2022.
- תחום השירות בחברה נמצא בצמיחה וימשיך לצמוח גם בשנים הקרובות.
- עם הצטרפותם של אלפי מקומות חניה נוספים לתיק השירות בשנים הקרובות, עשוי תיק השירות לספק הכנסות חודשיות שוטפות אשר תהוונה תזרים הכנסה יציב ושוטף.



נתוני שנת 2023

להלן מספר נתונים בולטים המשקפים את הישגי החברה בשנת 2023:

- הכנסות החברה בשנת 2023 הסתכמו בכ- 93 מיליון ש"ח (לעומת כ- 54 מיליון ש"ח אשתקד).
- הרווח התפעולי הסתכם בכ- 8.9 מיליון ש"ח (לעומת כ- 2.8 מיליון ש"ח אשתקד).
- הרווח הנקי הסתכם בכ- 8 מיליון ש"ח (לעומת כ- 1.4 מיליון ש"ח אשתקד).
- צבר ההזמנות של החברה סמוך למועד פרסום הדוח עמד על סך של כ- 180 מיליון ש"ח.
- נתונים אלו משקפים צמיחה בכל המדדים והינם אינדיקטורים חיוביים, המצביעים על המשך המגמה של גידול בהיקף הפעילות הצפוי לחברה בשנים הקרובות.

תוכניות ויעדים להמשך

בשנת 2023, החברה המשיכה במגמת הגידול בפעילות ובהובלת תחום מתקני החניה הרובוטיים בשוק בו היא פועלת.

במבט קדימה, אנחנו צופים המשך גידול בפעילות, בעקבות הצטרפותם של מספר פרויקטים גדולים בהיקפם, שהביצוע שלהם כבר בעיצומו.

המשך פעילות שוטפת בפרויקטים קיימים.

התפתחויות ושיתופי פעולה בתחום פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים.

שיתוף פעולה עם חברת SERAPID צרפת.



תודה

parkomat