



פרקומט אינטרנשיונל בע"מ
(“החברה”)

13 בנובמבר 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.isa.gov.il
באמצעות המגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.tase.co.il
באמצעות המגנ"א

הנדון: מכתב מנכ"ל החברה

החברה מתכבדת לפרסם מכתב מנכ"ל החברה המצ"ב בדבר התקדמות פעילות החברה לבעלי המניות של החברה.

בכבוד רב,

פרקומט אינטרנשיונל בע"מ

נחתם ע"י:
ג'ורא נוה, מנכ"ל החברה
אורך בטאט, סמנכ"ל כספים וחוזים

13.11.2023

בעלי מניות יקרים,

האובדן הנורא ומלחמת חרבות הברזל פגשו אותנו, כמו את כלל החברה הישראלית. לאור גודל האסון, חלקנו אף מכירים באופן אישי אנשים שנרצחו בטבח וחיילים שנפלו במילוי תפקידם. בין עובדינו, יש כאלו אשר גוייסו בצו 8 ומשרתים בחזית הדרום והצפון, מאז יומה הראשון של המלחמה. אלו שלא גוייסו, נרתמו במסגרות התנדבותיות שונות, כל אחד לפי יכולתו. ליבנו עם משפחות הנופלים והנרצחים במתקפת הטרור האכזרית. כולנו תפילה כי כל חטופינו ישוחררו במהרה למשפחותיהם, בריאים ושלמים ומאחלים החלמה מהירה ורפואה שלמה לפצועים, שעדיין מאושפזים בבתי החולים ברחבי הארץ.

למרות הקושי לחזור לשגרת עבודה בשבועות הראשונים למלחמה, הצלחנו לאסוף את עצמנו ולהירתם להמשך עשייה עסקית פוריה, ככל שניתן. זוהי חובתנו לחברה הישראלית, למשק הישראלי וכמובן לבעלי מניותינו ולעצמנו. רוחנו איתנה ועשינו את ההתאמות הנדרשות בתוכניות העבודה.

לאחר שהוסדרו הנהלים מפיקוד העורף ומהרשויות השונות, שבנו לפעילות ולקידום הפרויקטים, בכל אחד מהאתרים בהם העבודה מתאפשרת. אנחנו שמחים לבשר על התקדמות חיובית משמעותית בפעילות החברה:

1. תחילת עבודות התקנה בשני פרויקטים מהותיים, בוגרשוב ורביעיית פלורנטיין

- כפי שדיווחנו ביום 29 בינואר 2023 (אסמכתא: 2023-01-010387), בפרויקט הדגל ברחוב בוגרשוב בתל אביב, חתמנו על הסכם מהותי עם אחוזת החוף, לתכנון, הקמה ותחזוקה של מתקן חניה רובוטי ציבורי ראשון בישראל, הכולל 224 מקומות חניה. בפרויקט זה, הציוד הנדרש לתחילת עבודות ההתקנה כבר הגיע לארץ ואנו צפויים להתחיל בעבודות באתר בחודש הקרוב.
- כפי שדיווחנו ביום 25 באוקטובר 2022 (אסמכתא: 2022-01-105015), בפרויקט "רביעיית פלורנטיין", חתמנו על הסכם מהותי להחלפת מתקן חניה רובוטי הכולל 138 תאי חניה, שהורכב במקור ע"י חברה מתחרה, במתקן שיסופק ויותקן ע"י החברה. המתקן הקודם כבר פורק, הציוד לפרויקט זה הגיע לארץ ואנחנו מתעתדים להתחיל בעבודות ההרכבה תוך שבועיים לערך.

2. מעבר לשלב הייצור בפרויקט "ג'ולי - Julie"

כפי שדיווחנו ביום 22 בנובמבר 2022, חתמה החברה על הסכם מהותי עם יובלים סיטי בוי בע"מ, חברת יזמות ובניה מהמובילות בתחום ההתחדשות העירונית, להקמת מתקן חניה רובוטי הכולל 171 מקומות חניה, המוקם בלב תל אביב, בפרויקט "ג'ולי - Julie" ברחוב הרצל 91. בפרויקט זה, אנו צפויים להתקדם לשלב הזמנת וייצור המתקן בחודש הקרוב.

3. סיום עבודות בשלושה פרויקטים גדולים

החברה השלימה את העבודות להקמת מתקני חניה רובוטיים בשלושה פרויקטים גדולים בתל אביב, ברחובות הרצל, וולפסון-מטלון ועמינדב, הכוללים במצטבר כ-380 מקומות חניה. החניונים צפויים להימסר לשימוש הדיירים בשבועות הקרובים. עם מסירתם לשימוש של המתקנים הללו, צפוי תיק השירות של החברה להתרחב ולספק הכנסות חודשיות שוטפות, אשר תהווה תזרים הכנסה יציב ושוטף.

4. חתימה על הסכמים וחוזים חדשים בהיקף מצטבר של 14 מיליון ש"ח

לצד חתימה לסיום מהיר ומוצלח של פרויקטים קיימים, החברה ממשיכה לפעול על מנת להתרחב, לצמוח ולזכות בפרויקטים חדשים לביצוע. מאז תחילת המחצית השנייה של 2023 ועד למועד זה, חתמנו על 11 חוזים חדשים, בהיקף מצטבר של מעל ל-14 מיליון ש"ח, ובנוסף, אנו עתידים לחתום על חוזים נוספים עד סוף השנה.

ההתקדמות בכל אחד מהתחומים המתוארים לעיל, הינה אינדיקטור חיובי גם בתקופה זו, מה שיבוא לידי ביטוי גם בדוחות הכספיים של החברה לתקופות הקרובות, עם ההכרה בהכנסות בגין ביצוע פרויקטים אלו.

לסיכום, בשעות קשות אלה, אני מבקש לחזק את ידם של צבא הגנה לישראל ואנשי כוחות הביטחון, וביניהם עובדינו המגויסים לשירות המילואים. כחברה ישראלית, פרקומט מגויסת לתרום ולסייע לקהילה וכולנו מייחלים לימים שקטים וטובים.

אני מתחייב להמשיך ולעדכן אתכם בהתפתחויות ובהישגים הצפויים לנו בתקופה הקרובה ורוצה לחזור ולהודות לכם על האמון שאתם נותנים בי ובצוות ההנהלה והעובדים של החברה.

בברכה,

ג'ורא נה

מנכ"ל פרקומט אינטרנשיונל בע"מ

המידע המובא לעיל ע"י מנכ"ל החברה באשר למועדי התקנת ו/או ייצור ו/או השלמת המתקנים בפרויקטים המוזכרים לעיל וכן צפי התמורה לחברה בגין הפרויקטים המוזכרים לעיל וחוזים חדשים וכן בדבר הרחבת תיק השירות של מוצרי החברה, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בסעיף 32 א בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המתבסס על המידע הקיים בחברה נכון למועד מכתב זה ומבוסס, בין היתר, על גורמים שלישיים שלחברה אין בהכרח שליטה לגביהם, ולפיכך כרוך באי ודאות גבוהה ויתכן כי לא יתממש או לא יתממש במלואו או יתממש באופן השונה מהותית מכפי שנצפה על ידי החברה.

מכתב זה אינו מהווה המלצה, הצעה או הזמנה לרכוש, להזמין או לבצע עסקה בניירות הערך של החברה או ניירות ערך אחרים. מכתב זה וכל הכלול בו אינם מהווים בסיס לחוזה או התחייבות כלשהם ואין להסתמך עליהם בקשר לכך. המידע המסופק במכתב זה אינו בסיס לקבלת החלטת השקעה כלשהי, אף אינו המלצה או חוות דעת, ואף אינו תחליף לשיקול דעת עצמאי של משקיע השוקל ביצוע עסקה בניירות ערך.