



מצגת משקיעים
ספטמבר 2023

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא.

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בתשקיף ובדיווחים שפורסמו על ידי החברה.

המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התממשות או אי התממשות של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה.

קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.

פרקומט – החברה המובילה בתחומה בישראל

כל פתרונות החניה הרובוטיים במקום אחד

פרקומט מתמחה בפיתוח, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכאניים ורובוטיים. לפרקומט סל מוצרים מלא ומשולב בתחום ההתחדשות העירונית.



- פרקומט נוסדה בשנת 2009 ומונה כיום מעל 60 עובדים.
- משרדי החברה ממוקמים בפארק המדע בנס ציונה.
- החברה הונפקה בבורסה ביולי 2022.
- החברה גייסה כ- 23 ש"ח על מנת לתמוך באסטרטגיית הצמיחה וההתרחבות לתחומים נוספים.

צילומים מהתקנות החברה

פרקומט נציגה בלעדית של חברת SOTEFIN SA השוויצרית



לתת
לנסיין להוביל

מאז הקמתה Sotefin ביצעה יותר מתקני חניה רובוטיים מכל היצרנים האיחפאים המתחרים יחד.

מעל ל-
250 חניונים רובוטיים פעילים

60 שנות פעילות

יותר מ-
45,000 מקומות חניה

יותר מ-
500,000,000 מחזורי פעולה

פרוסים במעל ל-
21 מדינות



Sotefin הינה החלוצה והמובילה העולמית
במתקני חניה רובוטיים "ללא מגשים"



- הפטנט הראשון על הרובוט הייחודי של Sotefin נרשם עוד ב-1964.
- חניון מילאנו SUSAautoSILO, אשר מכיל 500 חניות, הורכב ב-1967 וחודש ב-2012.
- הדור השישי של הרובוט פועל בהצלחה כבר מעל 10 שנים והוא הפתרון האמין והיעיל ביותר בתחום.
- המערכות של Sotefin נמצאות בשימוש במספר רב של פרויקטים אשר הוקמו על ידי חברת פרקומט בישראל.



אירועים מאז ההנפקה ועד היום

גייסנו כסף לממש את אסטרטגיית הצמיחה וכניסה לתחומים נוספים.

זכינו במכרז יוקרתי של אחוזות החוף ועיריית תל אביב להקמת חניון רובוטי ציבורי ראשון בישראל.

עיבינו שכבת ביניים והטמענו מערכת ERP כדי לבנות מנגנון איכותי שיאפשר את הצמיחה בשנים הקרובות.

נמשיך לעבוד קשה בהמשך השנה וגם לאחר מכן, על מנת להשיא תשואה למשקיעים שלנו.



תחומי פעילות ומנועי צמיחה



התחדשות עירונית

שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

חניונים רובוטיים ציבוריים

פרויקטי תשתית הכוללים חניוני "חנה וסע" רובוטיים

פתרונות טעינת רכבים חשמליים

בחינת התרחבות לשוק הבינלאומי

תיק שירות

תחום התחדשות עירונית: היתר בניה מחייב פתרון חניה לדירות החדשות

אופי הבניה בהתחדשות עירונית מחייב שימוש בפתרונות חניה מכניים/רובוטיים

אין שאלה האם נדרש מתקן חניה, השאלה היא מיהו ספק הפתרון



שוק שבוי

צולם ברמת גן

מנועי צמיחה: פרקומט מובילה את מהפיכת החניונים הרבובטיים הגדולים

הפרויקטים שלהלן כבר לקראת מסירה לשימוש הדיירים:



עמינדב 16-18-20
חניון רבובטי הכולל 150 מקומות חניה



וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב
חניון רבובטי הכולל 120 מקומות חניה



הרצל 136-138 תל אביב
חניון רבובטי הכולל 109 מקומות חניה

הסכם משמעותי - פרויקט ג'ולי - 171 מקומות חניה - 10 מיליון ש"ח

ג'ולי - Julie



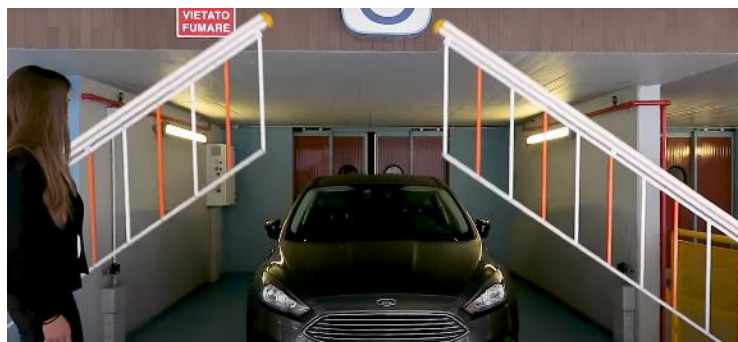
מנועי צמיחה: שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

- החברה חתמה על שני הסכמים להחלפת מתקני חניה לא פעילים שהתקינו חברות מתחרות שונות.
- הסכם ראשון, על סך 1.7 מיליון ₪, להחלפת מתקן רובוטי בבניין מגורים במרכז תל אביב.
- הסכם שני, על סך 6.35 מיליון ₪, להחלפת המתקן הרובוטי שבפרויקט רביעיית פלורנטין בת"א, שם הורכב לפני יותר מ-6 שנים חניון רובוטי הכולל 138 תאי חניה והיה מאז לא פעיל.
- בשני הפרויקטים החל כבר הביצוע בפועל.



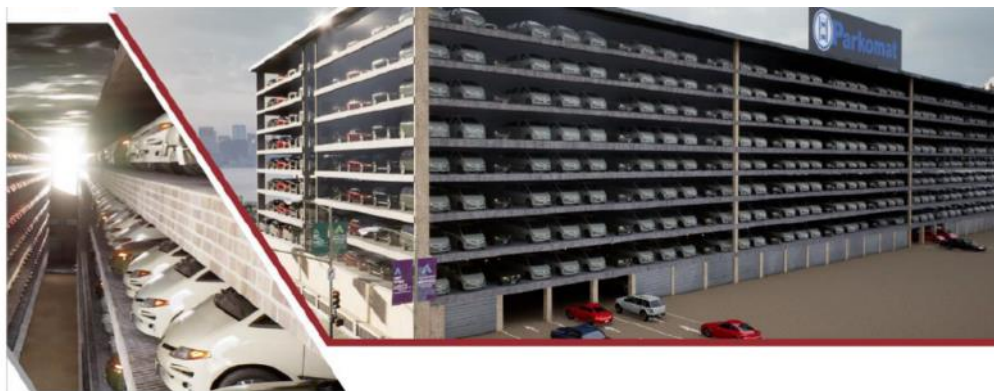
מנועי צמיחה: חניונים רובוטיים ציבוריים

- ✔ תחום החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום הציבורי והחברה ערוכה לספק פתרונות גם בתחום זה.
- ✔ החברה זכתה במכרז של אחוזות החוף להקמת חניון רובוטי הכולל 224 מקומות חניה ברחוב בוגרשוב בתל אביב.
- ✔ החברה החלה כבר בביצוע בפועל של הפרויקט בבוגרשוב וחלק מהציוד כבר הגיע לארץ.
- ✔ החברה מעריכה שבעקבות מכרז זה יתפרסמו מכרזים נוספים בתחום החניה הציבורית בישראל והזכייה הנוכחית תעניק לה יתרון אסטרטגי.



מנועי צמיחה: פרויקטי תשתית הכוללים חניוני "חנה וסע" רבוטיים

- ✔ תחום החניות הרבוטיות מתרחב לתחומי תשתית רחבי היקף והחברה ערוכה לפעול גם בתחום זה.
- ✔ מדינת ישראל פרסמה הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם לפרויקט ה- "נתיבים המהירים - כביש 5".
- ✔ תכולת הפרויקט, כוללת, בין היתר, הקמה, תפעול ותחזוקה של שלושה מרכזי תחבורה משולבים בסמוך למחלף קסם, בסמוך למחלף תקווה ובסמוך למחלף מורשה. מרכזי תחבורה אלו יכללו חניונים רבוטיים בהיקף של אלפי מקומות חניה.
- ✔ למכרזים אלו תיגשנה חברות תשתיות מהמובילות במשק והחברה מתעתדת לשתף פעולה כקבלן משנה, עם אחת מהחברות שתיגשנה למכרז, כאשר זה יפורסם.
- ✔ חברת התשתית עימה מתעתדת החברה להתקשר כקבלן משנה, עברה את הליך המיון הראשוני למציעים במכרז ונמצאה עומדת בתנאי הסף הנדרשים להתמודדות במכרז.



מנועי צמיחה: המשך פיתוח בתחום פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים

- לאחר השתתפות במספר תערוכות וכנסים מקצועיים, בארץ ובחו"ל, החברה ממשיכה בתהליכי הפיתוח העסקי של פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים.
- החברה החלה לשתף פעולה עם חברות מקומיות ובינלאומיות בנושא ועל בסיס שיתופי פעולה אלו החברה מתעדת לקדם מוצרים בתחום עסקי זה.



מנועי צמיחה: גידול בהכנסות משירות

- ☑ החברה מספקת כיום שירות למספר רב של מתקני חניה המהווים את תיק השירות של החברה.
- ☑ בחציון הנוכחי, הכנסות השירות גדלו לסך של כ- 2.4 מיליון ש"ח, לעומת 2.4 מיליון ש"ח בכל שנת 2022.
- ☑ נתון זה מצביע על כך שתחום השירות בחברה נמצא בצמיחה וימשיך לצמוח גם בשנים הקרובות.
- ☑ עם הצטרפותם של אלפי מקומות חניה נוספים לתיק השירות בשנים הקרובות, עשוי תיק השירות לספק הכנסות חודשיות שוטפות אשר תהוונה תזרים הכנסה יציב ושוטף.



נתוני מחצית 2023

להלן מספר נתונים בולטים המשקפים את הישגי החברה בחציון הנוכחי:

- הכנסות החברה במחצית הראשונה של השנה הסתכמו בכ- 32 מיליון ש"ח (לעומת כ- 24 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד).
- הרווח התפעולי הסתכם בכ- 1.29 מיליון ש"ח (לעומת כ- 1.37 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד).
- הרווח הנקי הסתכם בכ- 1.4 מיליון ש"ח (לעומת כ- 680 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד).
- צבר ההזמנות של החברה עלה משמעותית ועומד על סך של כ- 198 מיליון ש"ח נכון ליום 30 ביוני 2023 לעומת כ- 168 מיליון ש"ח נכון ליום 31 בדצמבר 2022. סמוך למועד פרסום הדוח עמד צבר ההזמנות על סך של כ- 206 מיליון ש"ח.
- נתונים אלו הינם אינדיקטורים חיוביים, המצביעים על המשך המגמה של גידול בהיקף הפעילות הצפוי לחברה בשנים הקרובות.

תוכניות ויעדים להמשך

- ✍ במחצית הראשונה של 2023, החברה המשיכה במגמת הגידול בפעילות ובהובלת תחום מתקני החניה הרובוטיים בשוק בו היא פועלת.
- ✍ במבט קדימה, אנו צופים המשך גידול בפעילות, בעקבות הצטרפותם של מספר פרויקטים גדולים בהיקפם, שביצועם כבר החל.
- ✍ המשך פעילות שוטפת בפרויקטים קיימים.
- ✍ שיתוף פעולה בהתמודדות במכרז הנתיבים המהירים בכביש 5.
- ✍ התפתחויות ושיתופי פעולה בתחום פתרונות לטעינה מהירה של רכבים חשמליים.



תודה

parkomat