



מצגת משקיעים - דצמבר 2022

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא. הצעה או מכירה כאמור, אם וככל שתהא, תעשה על בסיס תשקיף החברה הסופי, שמתעדדת החברה לפרסם ולרשום לפיו את מניותיה לראשונה בבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ ("הבורסה"), לאחר ובכפוף לקבלת היתר רשות ניירות ערך ואישור הבורסה ("התשקיף").

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונה מהנתונים שיכללו בתשקיף, והמידע הכלול במצגת זו אינו שלם. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בתשקיף, כשיפורסם, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה בנוגע לחברה ופעילותה יש לעיין בתשקיף. הואיל שמצגת זו נערכת לפני גיבוש הנוסח הסופי של התשקיף, יתכנו שינויים משמעותיים בנתונים המוצגים במצגת זו.

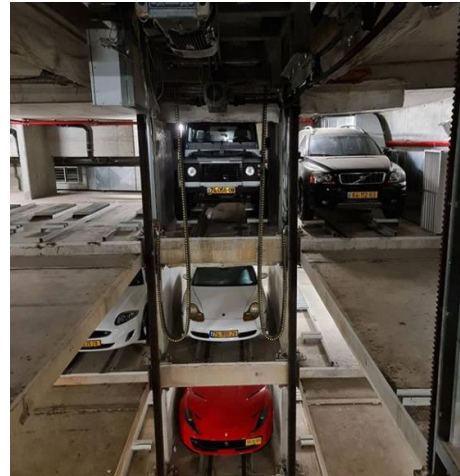
המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התממשות או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים אשר יפורטו בתשקיף, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. קוראי מצגת זו מזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.

פרקומט - החברה המובילה בתחומה בישראל

כל פתרונות החניה הרובוטיים במקום אחד

פרקומט מתמחה בפיתוח, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכאניים ורובוטיים. לפרקומט סל מוצרים מלא ומשולב בתחום ההתחדשות העירונית.



צילומים מהתקנות החברה



פרקומט נוסדה בשנת 2009 ומונה כיום כ-60

עובדים.

משרדי החברה ממוקמים בפארק המדע בנס

ציונה.

החברה הונפקה בבורסה ביולי 2022

החברה גייסה כ- 23 ש"ח על מנת לתמוך

באסטרטגיית הצמיחה וההתרחבות לתחומים

נוספים.

פרקומט נציגה בלעדית של חברת SOTEFIN SA השוויצרית



לתת
לנסיון להוביל

מאז הקמתה Sotefin ביצעה יותר מתקני חניה רובוטיים מכל היצרנים האירופאים המתחרים יחד.

מעל ל-
250 חניונים רובוטיים פעילים

60 שנות פעילות

יותר מ-
45,000 מקומות חניה

יותר מ-
500,000,000 מחזורי פעולה

פרוסים במעל ל-
21 מדינות



Sotefin הינה החלוצה והמובילה העולמית
במתקני חניה רובוטיים "ללא מגשים"



- הפטנט הראשון על הרובוט היחודי של Sotefin נרשם עוד ב-1964.
- חניון מילאנו SUSAautoSILO, אשר מכיל 500 חניות, הורכב ב-1967 וחודש ב-2012.
- הדור השישי של הרובוט פועל בהצלחה כבר מעל 10 שנים והוא הפתרון האמין והיעיל ביותר בתחום.
- המערכות של Sotefin נמצאות בשימוש במספר רב של פרויקטים אשר הוקמו על ידי חברת פרקומט בישראל.



אירועים מאז ההנפקה ועד היום

- גייסנו כסף לממש את אסטרטגיית הצמיחה וכניסה לתחומים נוספים.
- בחודשים האחרונים חתמנו על 3 עסקאות אסטרטגיות בהיקף כספי של כ-18 מיליון ש"ח וזאת מעבר למהלך החתימה הרגיל של פרויקטים.
- עיבינו שכבת ביניים ואנחנו בהשקה של מערכת ERP כדי לבנות מנגנון איכותי שיאפשר את הצמיחה בשנים הקרובות.
- נמשיך לעבוד קשה גם ב-2023 להשיא תשואה למשקיעים שלנו.



תחומי פעילות ומנועי צמיחה

① התחדשות עירונית

① שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

① חניונים רובוטיים ציבוריים

① פרויקטי תשתית הכוללים חניוני "חנה וסע" רובוטיים

① פתרונות טעינת רכבים חשמליים

① בחינת התרחבות לשוק הבינלאומי

① תיק שירות



תחום התחדשות עירונית: היתר בניה מחייב פתרון חניה לדירות החדשות

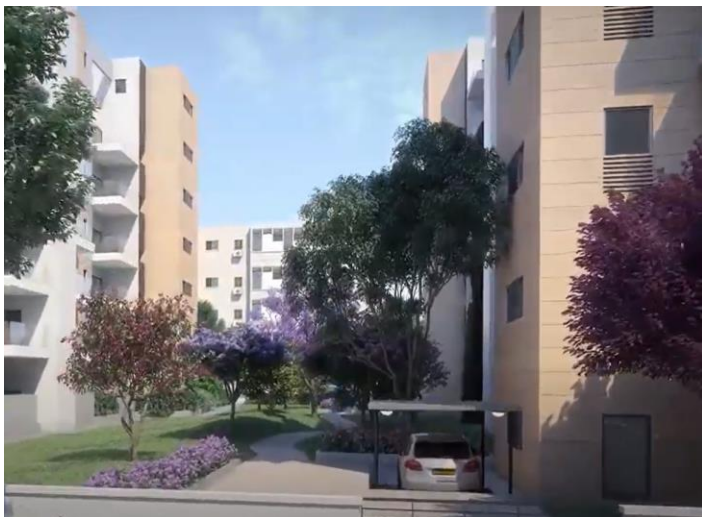
אופי הבניה בהתחדשות עירונית מחייב שימוש בפתרונות חניה מכניים/רובוטיים

אין שאלה האם נדרש מתקן חניה, השאלה היא מיהו ספק הפתרון



שוק שבוי

מנועי צמיחה : פרקומט מובילה את מהפיכת החניונים הרבובטיים הגדולים



עמינדב 16-18-20
חניון רובוטי הכולל 150 חניות



וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 120 מקומות חניה



הרצל 136-138 תל אביב
חניון רובוטי הכולל 110 מקומות חניה

הסכם חדש ומשמעותי - פרוייקט ג'ולי - 171 מקומות חניה - 10 מיליון ש"ח

ג'ולי - Julie



מנועי צמיחה: שדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי מתחרים

פרקומט נכנסה בעבר כבר לנעליהן של מספר חברות מתחרות שכשלו בהפעלת מתקנים וסיפקה במקומן מתקנים איכותיים.

מתקן שעומד מושבת פוגע בבעלי הנכסים שמאבדים את ערך החניות.

בימים אלו, החברה נמצאת במו"מ מתקדם במספר פרויקטים, בהם היא צפויה לשדרג או להחליף את מתקני החניה שהורכבו ע"י חברות מתחרות, במתקנים חדשים שיסופקו על ידה.

בחירת פרקומט כחברה מחליפה מערכת מושבתת הינו ביטוי לאמון השוק ביכולותיה של החברה ובאמינות פתרונותיה, גידול בהכנסה פרויקטלית, הגדלת תיק השירות העתידי של החברה וחיזוק מעמדה של החברה כמובילת שוק.

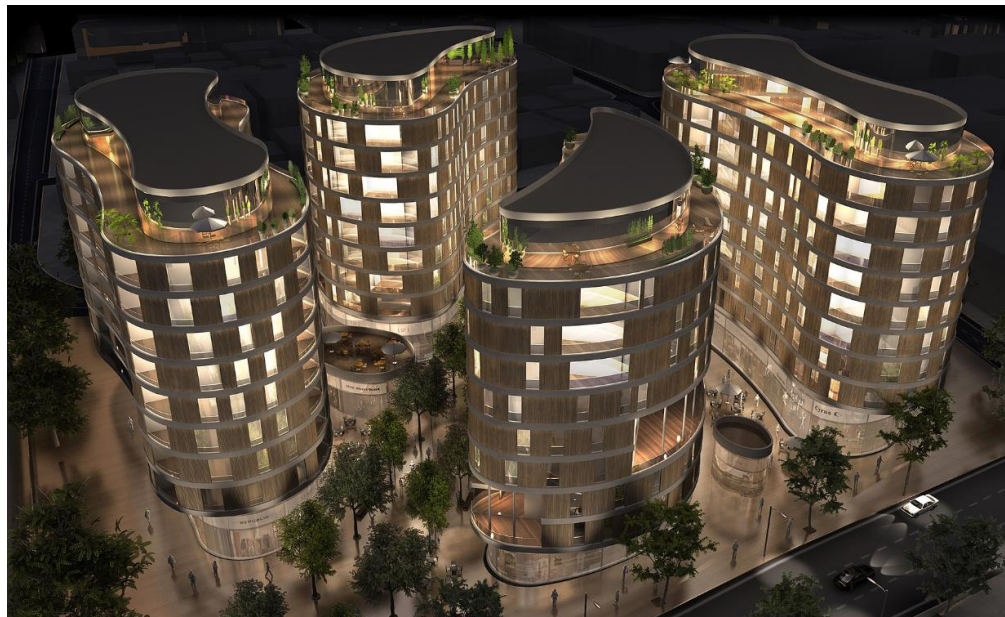


שני פרויקטים להחלפה שכבר נחתמו

לפני מספר שבועות, החברה חתמה על שני הסכמים להחלפת מתקני חניה לא פעילים שהתקינו חברות מתחרות שונות.

הסכם ראשון, על סך 1.7 מיליון ש"ח, להחלפת מתקן רובוטי בבניין מגורים במרכז תל אביב.

הסכם שני, על סך 6.35 מיליון ש"ח, להחלפת המתקן הרובוטי שבפרויקט רביעיית פלורנטין בת"א, שם הורכב לפני יותר מ-6 שנים חניון רובוטי הכולל 138 תאי חניה והיה מאז לא פעיל. כעת פרקומט תשיב אותו לחיים.



רביעיית פלורנטין



מנועי צמיחה: חניונים רובוטיים ציבוריים

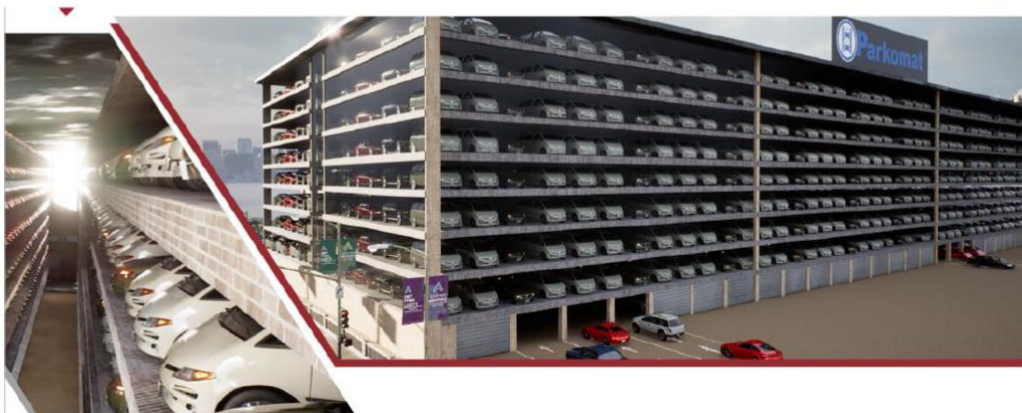
- ④ תחום החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום הציבורי והחברה ערוכה לספק פתרונות גם בתחום זה –
- ④ בימים אלו החברה מתמודדת על מכרז של חניון רובוטי ציבורי בן 220 מקומות חניה שיופעל על ידי אחוזות החוף ברחוב בוגרשוב בתל אביב.
- ④ פרקומט ניגשת למכרז על בסיס הציוד של חברת SOTEFIN השוויצרית אותה החברה מייצגת בלעדית בישראל.
- ④ החברה מעריכה שבעקבות מכרז זה יתפרסמו מכרזים נוספים בתחום החניה הציבורית בישראל.



מנועי צמיחה: פרויקטי תשתית הכוללים חניוני "חנה וסע" רבוטיים

- ① תחום החניות הרבוטיות מתרחב לתחומי תשתית רחבי היקף והחברה ערוכה לפעול גם בתחום זה.
- ① מדינת ישראל פרסמה הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם לפרויקט ה"נתיבים המהירים - כביש 5".
- ① תכולת הפרויקט, כוללת, בין היתר, הקמה, תפעול ותחזוקה של שלושה מרכזי תחבורה משולבים בסמוך למחלף קסם, בסמוך למחלף תקווה ובסמוך למחלף מורשה.
- ① מרכזי תחבורה אלו יכללו חניונים רבוטיים בהיקף של אלפי מקומות חניה.
- ① למכרזים אלו תיגשנה חברות תשתיות מהמובילות במשק והחברה מתעתדת לשתף פעולה כקבלן משנה, עם אחת מהחברות שתיגשנה למכרז, כאשר זה יפורסם.

 **Parkomat** +  **Sotefin SA**



של רכבים חשמליים באמצעות חברת בת Jupiter-EV טעינה ציבורית מהירה



CT-8

מספק טעינה מהירה ל-8 רכבים

- לפרקומט חברת בת בשם Jupiter-EV אשר מפתחת ומובילה קטגוריית מוצרי טעינה חדשים הקרוייה: **Multiple EV Charging Station**.

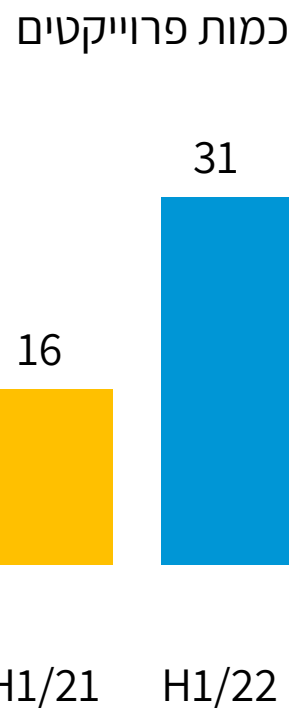
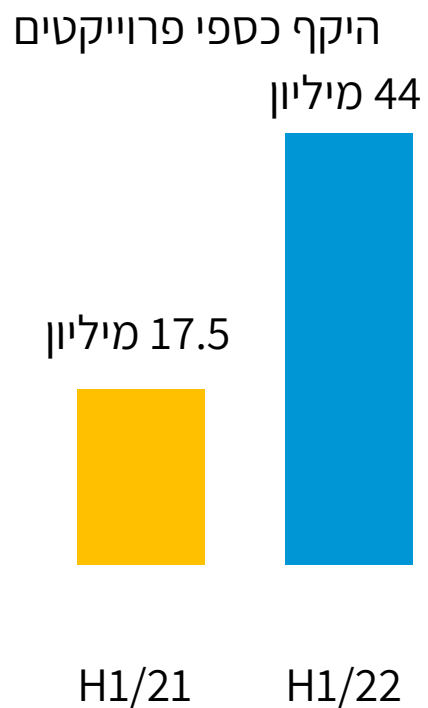
- מוצרי החברה מיועדים לתת מענה טעינה מהיר למספר רב של מכוניות חשמליות באזורים בהם קיים שטח קרקע מינימלי (תחנות דלק, אזורי תעסוקה, קניונים וכדומה).

- החברה במגעים מתקדמים לפיילוט ראשון



נתוני מחצית 2022

סימנים לצמיחה מואצת
פרוייקטים שיצאו לייצור בחציון



הכנסות H1/22 - 24.7 מיליון ש"ח

רווח גולמי 18%

רווח תפעולי 1.4 מילין ש"ח

רווח נקי 675 אלף ש"ח

תוכניות ויעדים לשנת 2023

- **התחדשות עירונית** – פייפליין של המשך צמיחה וחיזוק מותג
- **בתחום החלפת מתקני חניה** – פרויקטים החלו בביצוע ומו"מ על נוספים
- **מכרז בוגרשוב** – ממתינים להחלטה – זכייה משמעותה ארוע מרכזי
- **Jupiter-EV** - במגעים לפיילוט עם עיריה במרכז הארץ. מגדל טעינה הראשון מסוגו בעולם – יספק מיצוב ויכולת שיווק ברמה הבינלאומית
- החברה תמשיך לעדכן רבעונית בהתפתחויות ברמה ניהולית איכותית



תודה רבה.

