



פרקומט אינטרנשיונל בע"מ

(“החברה”)

עדכון מנכ"ל

בעלי מניות יקרים,

עם פרסום הדוח העתי לסיכום החציון הראשון של 2022, אני שמח לעדכן אתכם בסיכום קצר של פעילות החברה בתקופה זו ומבט קדימה לתקופות הבאות. במחצית הראשונה של 2022, החברה המשיכה במגמת הגידול בפעילות ובהובלת תחום מתקני החניה הרובוטיים בשוק בו היא פועלת.

להלן מספר נתונים בולטים המשקפים את הישגי החברה בחציון הנוכחי:

- מניתוח של נתוני הפרויקטים של החברה, הנמצאים בביצוע, ניתן ללמוד כי שולמה מקדמת ייצור בחציון הראשון של שנת 2022 עבור 31 פרויקטים, זאת לעומת 16 פרויקטים בחציון הראשון של שנת 2021 (ו-32 פרויקטים בכל שנת 2021). פרויקטים אלו צפויים להסתיים עד סוף שנת 2023.
- כמו כן, ההיקף הכספי הכולל (החוזי) של הפרויקטים, אשר עבורם שולמה מקדמת ייצור, גדל גם הוא מכ-17.5 מיליון ש"ח בחציון הראשון של 2021, לכ-44.3 מיליון ש"ח בחציון הראשון של 2022 (וכ- 34.4 מיליון ש"ח בכל שנת 2021), מה שבא לידי ביטוי בגידול בתזרים המזומנים של החברה בחציון הראשון של 2022, וצפוי לקבל ביטוי בדוחות הכספיים של שנת 2022 ו-2023, כאשר ההכנסה בגין פרויקטים אלו תוכר.
- הכנסות החברה במחצית הראשונה של השנה הסתכמו בכ-24.7 מיליון ש"ח.
- שיעור הרווח הגולמי היה דומה לקיים בתקופה המקבילה אשתקד והסתכם בכ-18%.
- הרווח התפעולי הסתכם בכ-1.4 מיליון ש"ח.
- הרווח הנקי הסתכם בכ-675 אלף ש"ח.
- נתונים אלו הינם אינדיקטורים חיוביים, המצביעים על מגמה של גידול בהיקף הפעילות הצפוי לחברה בשנים הקרובות.

להלן סקירת פעילות החברה במסגרת הפיתוח העסקי שלה ולטובת הגדלת הכנסותיה בעתיד, מעבר להכנסותיה מהפעילות הפרויקטלית השוטפת בתחום ההתחדשות העירונית:

א. הרחבת תיק השירות של מוצרי החברה - החברה מספקת כיום שירות למספר רב של מתקני חניה המהווים את תיק השירות של החברה. בשנתיים האחרונות, החברה השקיעה תשומות רבות בהרחבת מערך השירות שלה והוא אמור לאפשר לה לקלוט מספר רב של מתקנים לשירות, בפרויקטים שיושלמו בשנים הקרובות. להערכת החברה, עם הצטרפותם של אלפי מקומות חניה נוספים לתיק השירות בשנים הקרובות, עשוי תיק השירות לספק הכנסות חודשיות שוטפות אשר תהווה תזרים הכנסה יציב ושוטף.

ב. **שדרוג והחלפת מתקני חניה שבוצעו על ידי חברות מתחרות** - בישראל ישנם מספר אתרים, בהם הותקנו ע"י חברות מתחרות מתקני חניה רובוטיים, שאינם פעילים. זאת בשל איכות המוצרים שהורכבו בהם ובשל קשיים אליהם נקלעו חברות מתחרות שעסקו בתחום. מתקנים אלו עומדים מושבתים ובעלי הנכסים נפגעו מאובדן ערך החניות ומנזקים נוספים. החברה נכנסה כבר בעבר לנעליהן של מספר חברות מתחרות שכשלו בהפעלת מתקנים וסיפקה במקומן מתקנים איכותיים. גם בימים אלו, החברה נמצאת במו"מ מתקדם במספר פרויקטים, בהם היא צפויה לשדרג או להחליף את מתקני החניה שהורכבו ע"י חברות מתחרות, במתקנים חדשים שיספקו על ידה. התועלת בכך מרובעת: בחירת החברה כספק המחליף מערכת מושבתת הינו ביטוי לאמון השוק ביכולותיה של החברה ובאמינות פתרונותיה, גידול בהכנסה פרויקטלית, הגדלת תיק השירות העתידי של החברה וחיזוק מעמדה של החברה כמובילת שוק.

ג. **חניונים רובוטיים ציבוריים** - במהלך חודש יולי עיריית תל אביב פרסמה מכרז חדש להקמת חניון ציבורי רובוטי ראשון בישראל ולתחזוקתו, באמצעות חברת אחוזות החוף שבשליטתה. המכרז פורסם לאחר שחברת סמארט פארק, שהייתה אמורה להקים את החניון, נקלעה לקשיים והותירה את הפרויקט ללא מענה. מדובר במכרז הכולל חניון רובוטי בן 220 מקומות חניה, שישרת את הציבור הרחב. החברה קיבלה החלטה להגיש הצעה להשתתפות במכרז, בשיתוף עם חברת SOTEFIN השוויצרית, אותה היא מייצגת בלעדית בישראל. חברת SOTEFIN הינה יצרן מתקני חניה רובוטיים מוביל, הפעיל בשוק מעל 50 שנה ומתמחה בחניונים רבי חניות. SOTEFIN ביצעה מספר גדול של פרויקטים בהיקפים גדולים, במעל 21 מדינות בעולם. החברה למדה את תוכניות המרתף שבוצע ויש בידיה תכנון הנדסי מתאים אותו היא מתעתדת להגיש כהצעה במכרז. אין לחברה וודאות כי תזכה במכרז, אולם המכרז מהווה סמן ברור לכך שנושא החניה הרובוטית מתרחב גם לתחום החניה הציבורית והחברה ערוכה לספק פתרונות גם בתחום זה.

ד. **פרויקטי תשתית הכוללים חניוני "חנה וסע" רובוטיים** - בתאריך 6 ביוני 2022 מדינת ישראל פרסמה הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם לפרויקט ה"נתיבים המהירים - כביש 5". תכולת הפרויקט, כוללת, בין היתר, הקמה, תפעול ותחזוקה של שלושה מרכזי תחבורה משולבים בסמוך למחלף קסם, בסמוך למחלף תקווה ובסמוך למחלף מורשה. מרכזי תחבורה אלו יכללו חניונים רובוטיים בהיקף של אלפי מקומות חניה. למכרזים אלו תיגשנה חברות תשתיות מהמובילות במשק והחברה מתעתדת לשתף פעולה כקבלן משנה, עם אחת מהחברות שתיגשנה למכרז, כאשר זה יפורסם. גם נתון זה מהווה סמן ברור לכך שנושא החניות הרובוטיות מתרחב לתחומי תשתית והחברה ערוכה לפעול גם בתחום זה.

ה. **הרחבת הפעילות לשוק הבינלאומי** - במסגרת שיתוף הפעולה עם חברת SOTEFIN, החברה בוחנת בחודשים האחרונים גם אפשרות של חדירה לשוק הבינלאומי. הבחינה נעשית אל מול גורמים מקומיים בשווקים ספציפיים שהביעו עניין בייצוג החברה

ופתרונוותיה. החברה שמה לה למטרה לקדם פרויקט בינלאומי ראשון בשנתיים הקרובות.

1. **פיילוט בתחום מגדלי טעינה מהירה באמצעות חברת הבת ג'ופיטר אי.ווי.** - לאחר שבמהלך החציון הראשון של 2022, השתתפה החברה בשתי תערוכות מקצועיות שעסקו בטעינה של רכבים חשמליים, אחת בישראל ואחת בנורווגיה, קיבלה החברה פניה ממספר גורמים המתעניינים במוצרי הטעינה הייחודיים שמפתחת חברת הבת. הנהלת החברה החלה במגעים לבחינת האפשרות לביצוע פיילוט ראשון להתקנת מוצרי חברת הבת. תחום הטעינה של רכבים חשמליים הינו תחום מתפתח וצומח ונושא הטעינה החשמלית המהירה של רכבים מעסיק מאוד את מקבלי ההחלטות באירופה ובארצות הברית. הנהלת החברה סבורה שככל שכמות הרכבים החשמליים תלך ותגדל, הדרישה לפתרונוות אותן מפתחת חברת הבת תגדל גם היא.

אני מאמין שמיקוד נכון בכל אחד מהנושאים שתוארו לעיל יביא לתוספת הכנסות והמשך הצמיחה של החברה בשנים הקרובות.

אני מודה על האמון שמשקיעי החברה נותנים בי ובצוות ההנהלה של החברה וביחד נמשיך לפעול לשם הצפת ערך לחברה ולבעלי מניותיה.

הנחותיה והערכותיה של החברה כפי שמובאות לעיל ע"י מנכ"ל החברה המובאות לעיל באשר להרחבת תיק השירות של מוצרי החברה- בחירה בחברה כספק לשדרוג והחלפת מתקני חנייה שבוצעו על ידי חברות מתחרות- התרחבות תחום החניית הרובוטיות לתחומי תשתית וחנייה ציבורית- זכיה או השתתפות של החברה באילו מין הפרויקטים המוזכרים לעיל- הרחבת הפעילות לשוק הבינלאומי והתפתחות תחום מגדל הטעינה המהירה- הינן מידע צופה פני עתיד- כהגדרתו בסעיף 43 א בחוק ניירות ערך- התשכ"ח 79: 2- הערכות אלו מתבססות על המידע הקיים בחברה נכון למועד הדוח ומבוססות- בין היתר- על גורמים שלישיים שלחברה אין בהכרח שליטה לגביהם- ולפיכך כרוכות באי ודאות גבוהה ויתכן כי לא תתממשנה או לא תתממשנה במלואן או תתממשנה באופן השונה מהותית מכפי שצפה על ידי החברה.

בכבוד רב,

גיורא נוה, מנכ"ל



דוח דירקטוריון על מצב ענייני החברה

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני, 2022

דירקטוריון החברה מתכבד בזאת להגיש את דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני, 2022 (להלן: "תקופת הדוח"), בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן: "תקנות הדוחות").

היקפו של דוח דירקטוריון זה הינו מצומצם והוא נערך בהנחה שבפני הקורא מצויים דוח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (להלן: "דוח הדירקטוריון לשנת 2021"), כפי שנכלל בפרק 6 לתשקיף להשלמה של הנפקה ראשונה לציבור של מניות החברה ותשקיף מדף מיום 30 ביוני 2020, אשר פורסם במערכת המגנ"א ביום 29 ביוני 2022 (אסמכתא: 2022-01-081142) (להלן: "התשקיף") והדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 המצורפים בפרק 9 לתשקיף, (להלן: "הדוחות הכספיים לשנת 2021"). מופנית בזאת תשומת לב הקורא לכך שהחברה הינה "תאגיד קטן", כהגדרת מונח זה בתקנה 5 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התשע"ד-2014 (להלן: "התיקון לתקנות").

במסגרת ההקלות שניתנו לתאגידי קטנים במסגרת התיקון לתקנות, החליט דירקטוריון החברה לאמץ את כל ההקלות שאושרו לתאגידי קטנים כמפורט בתיקון לתקנות כאמור, ככל שהן (או שתהיינה) רלבנטיות לחברה, ובכלל זה:

- א. ביטול החובה לפרסם דוח על הבקרה הפנימית ודוח רואה החשבון המבקר על הבקרה הפנימית;
- ב. העלאת סף המהותיות בקשר עם צירוף הערכות שווי ל-20%;
- ג. העלאת סף הצירוף של דוחות חברות כלולות מהותיות לדוחות ביניים ל-40%.
- ד. פטור מיישום הוראות התוספת השנייה בתקנות (פרטים בדבר חשיפה לסיכונים שוק ודרכי ניהולם) (דוח גלאי);
- ה. דיווח על בסיס מתכונת דיווח של תאגיד קטן פטור, החל מתקופת הדיווח שהתחילה ביום 1 בינואר, 2021.

מובהר בזאת כי בדוח העיתי להלן יושמו ההקלות המפורטות לעיל, למעט הקלה ד', ככל שהן רלוונטיות לחברה.

פרק א' - הסברי הדירקטוריון למצב עסקי התאגיד, תוצאות הפעילות, ההון העצמי ותזרימי המזומנים

1. תיאור תמציתי של החברה, סביבתה העסקית ותחומי פעילותה

פרקומט אינטרנשיונל בע"מ (להלן: "החברה") התאגדה בישראל, ביום 1 באפריל 2009 כחברה פרטית על פי חוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות"). ביום 7 ביולי 2022 השלימה החברה את הנפקת ניירות הערך שלה לציבור על פי תסקיף להשלמה והודעה משלימה, וניירות הערך שלה נרשמו למסחר לראשונה בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ (להלן: "הבורסה").

נכון למועד פרסום דוח זה החברה הינה חברה העוסקת בתכנון, פיתוח, אספקה, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכניים ורובוטיים עבור פרויקטי נדל"ן ברחבי הארץ ובהתחדשות עירונית בפרט.

לחברה מוניטין רב שנים וקיים ברשותה סל פתרונות רחב ומקיף המאפשר לה להעניק פתרון מלא לפרויקטים אלה.

2. השפעת משבר הקורונה

על אף שנראה שמגפת הקורונה שפרצה בתחילת 2020, כבר הפכה לעניין שבשגרה, עדיין ניתן לראות, גם כיום, את ההשלכות של מגפה זו על שרשרת האספקה העולמית. החברה חשופה להשפעות ולסיכונים מאקרו כלכליים מקומיים וגלובאליים הקשורים להשלכות אלה, העלולים להשפיע על תוצאות פעילותה. להערכת החברה, נכון למועד דוח זה, להשלכות מגפת הקורונה לא הייתה השפעה מהותית על פעילותה העסקית. עם זאת, בעיות בשרשרת האספקה העולמית, עשויות להשפיע לרעה על תוצאות החברה, כתוצאה, בין היתר, מעיכובים באספקות, מחסור בציוד וחומרי גלם ועלויות מחירים. הנהלת החברה אינה יכולה להעריך בשלב זה את מלוא ההשפעות האמורות על פעילותה, בוחנת את ההתפתחויות וההשפעות באופן שוטף ותעדכן, במידת הצורך, בהתאם.

3. עימות צבאי בין רוסיה ואוקראינה

במהלך חודש פברואר 2022, החל עימות צבאי בין רוסיה ואוקראינה, במהלכו, מדינות העולם המערבי הטילו סנקציות כלכליות לשיתוק צעדי רוסיה למול אוקראינה. לא ניתן להעריך כיצד יתפתח העימות ומה תהיינה השלכותיו בעולם ובישראל, אם בכלל, על השווקים ועל הפעילות הכלכלית, לרבות של לקוחות החברה. הנהלת החברה ממשיכה לעקוב אחר ההתפתחויות, ותנקוט בפעולות ככל שתידרשנה. בהקשר מצב זה, עדיין מעריכה הנהלת החברה כי פעילותה תושפע בעיקר מקושי ברכישת חומרי גלם מסוימים וכן מהתייקרות הברזל ונגזרותיו ומעליה נוספת במחירי השינוע.

4. עליית האינפלציה ושיעורי הריבית

החל משנת 2021 חלה עלייה בשיעור האינפלציה בישראל ובעולם, בשנת 2021 עלה מדד המחירים לצרכן בשיעור של 2.8%, עליית מדד המחירים לצרכן לחודש יוני 2022 משקפת גידול שנתי בשיעור של 4.4%. לצד עליית המחירים העולמית, החליטו בנקים מרכזיים בעולם להעלות את הריבית במטרה לבלום את עליות המחירים כאמור.

בתקופת הדוח לא הייתה השפעה מהותית ישירה של האינפלציה על תוצאות החברה. בהתאם לבחינת החברה נכון למועד זה, עלויות הריבית אינן משפיעות באופן מהותי על הוצאות המימון של החברה. הנהלת החברה מעריכה כי במידה והאינפלציה ועלויות הריבית תמשכנה, יחול גידול בעלויות המימון ועלויות חומרי הגלם והייצור, אשר עשויות להביא לירידה ברווחיות. הנהלת החברה עוקבת באופן שוטף אחרי השינויים בעלויות חומרי הגלם והייצור ונערכת להגיב בהתאם.

המידע המפורט בסעיפים לעיל- לרבות ביחס להשפעה של משבר הקורונה- העימות הצבאי בין רוסיה לאוקראינה ועליית האינפלציה ושיעורי הריבית על תוצאות החברה- הוא מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בסעיף 43 א בחוק ניירות ערך- התשכ"ח 79:2- והוא בגדר הערכה המתבססת על המידע הקיים בחברה במועד פרסום הדוח/ מידע זה כולל- בין היתר- התייחסות לאירועים עתידיים אשר התממשותם אינה וודאית- על בסיס הערכות ונתונים מצויים בידי הנהלת החברה- ומותנה בהתקיימות גורמים שונים- שהתקיימותם איננה וודאית ואיננה מצויה בשליטת החברה/

להלן יוצגו סעיפי הדוח על המצב הכספי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים והסקורים וההסברים לשינויים העיקריים שחלו בהם:

הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	גידול (קיטון) ביחס ליום 31 בדצמבר 2021	ליום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	ליום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
			(בלתי מבוקר)		
אלפי ש"ח					
ראה הסבר לשינוי בדוח על תזרימי המזומנים בסעיף 6 להלן.	8,885	6,759	7,780	15,644	מזומנים ושווי מזומנים
פקדונות שנועדו להבטחת ערבויות שנותנת החברה ללקוחותיה כנגד תשלום מקדמות ייצור המתקנים.	5,712	17,038	13,080	22,750	פיקדונות משועבדים
הקיטון נובע בעיקרו מקיטון של יתרת ההכנסות לקבל בגין חוזי הקמה. קיטון זה נובע מהתקדמות בקצב השלמת הפרויקטים בחציון הראשון לשנת 2022. כמו כן קיים קיטון של 540 אלפי ש"ח ביתרת המחאות לגבייה.	(2,060)	13,803	6,053	11,743	לקוחות והכנסות לקבל בגין חוזי הקמה, נטו
השינוי בסעיף חייבים ויתרות חובה נובע בעיקרו מקיטון ביתרת הוצאות מראש בגין פרויקטים בסך של 2,480 אלפי ש"ח וקיטון ביתרת הלוואות בעלים שהוחזרה ברובה במהלך התקופה בסך של 271 אלפי ש"ח. מנגד, חל גידול בסך של 1,749 אלפי ש"ח במקדמות לספקים.	44	5,904	5,509	5,948	חייבים ויתרות חובה
	12,581	43,504	32,422	56,085	סך נכסים שוטפים



הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	גידול (קיטון) ביחס ליום 31 בדצמבר 2021	ליום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	ליום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
			(בלתי מבוקר)		
			אלפי ש"ח		
ללא שינוי מהותי.	(289)	1,889	827	1,600	נכסי זכות שימוש
במהלך התקופה נרכש רכוש קבוע בהיקף של 247 אלפי ש"ח, בעיקר כלי רכב, ומנגד מומשו רכבים בסך של 26 אלפי ש"ח וכן נרשמו הוצאות פחת לתקופה בסך של 150 אלפי ש"ח.	73	1,167	1,185	1,240	רכוש קבוע, נטו
הקיטון במסים הנדחים נובע בעיקרו מקיטון בנכס מס נדחה בגין הפרשה לבנוס.	(226)	2,164	3,342	1,938	מסים נדחים, נטו
	(442)	5,220	5,354	4,778	סך נכסים שאינם שוטפים



הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	גידול (קיטון) ביחס ליום 31 בדצמבר 2021	ליום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	ליום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
			(בלתי מבוקר)		
	אלפי ש"ח				
פירעון התחייבות נטו.	(28)	89	108	61	חלויות שוטפות בגין הלוואות לזמן ארוך מבנקים
ללא שינוי מהותי.	390	3,591	4,316	3,981	ספקים ונותני שירותים
גידול בהכנסות נדחות בסך 11,159 אלפי ש"ח וגידול במקדמות מלקוחות בסך 1,614 אלפי ש"ח בגין פרויקטים חדשים ומפרויקטים ששלב הייצור בגינם טרם הסתיים.	12,772	29,846	23,563	42,618	התחייבויות בגין חוזי הקמה
ללא שינוי מהותי.	6	567	263	573	חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה
הקיטון נובע בעיקר מתשלום בונוס מנהלים בסך של 1,998 אלפי ש"ח ששולם במהלך התקופה ומאידך, גידול בסך של 580 אלפי ש"ח במוסדות הנובע מחו"ז מע"מ.	(1,370)	4,708	4,354	3,338	זכאים ויתרות זכות
	11,770	38,801	32,604	50,571	סך התחייבויות שוטפות
פרעון התחייבויות.	(23)	77	115	54	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
פרעון התחייבויות.	(288)	1,349	588	1,061	התחייבות בגין חכירה



הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	גידול (קיטון) ביחס ליום 31 בדצמבר 2021	ליום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	ליום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
			(בלתי מבוקר)		
ללא שינוי מהותי מתקופה מקבילה אשתקד.	5	468	476	473	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
	(306)	1,894	1,179	1,588	סך התחייבויות בלתי שוטפות
השינוי נובע מרווח נקי בתקופה.	675	8,029	3,993	8,704	הון

להלן ניתוח תוצאות הפעילות בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים והסקורים וההסברים לשינויים העיקריים שחלו בהם :

הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	גידול (קיטון) ביחס לתקופה המקבילה אשתקד	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
	(בלתי מבוקר)		אלפי ש"ח		
בחציון הראשון לשנת 2022, מספר הפרויקטים שהיצור בגינם הושלם והוכרה הכנסה בגין מרכיב היצור שמהווה חלק משמעותי מההכנסה בפרויקט, ירד ביחס לנתון של שנת 2021. יחד עם זאת ולמרות הקיטון בהכנסות, במחצית הראשונה של 2022, חל גידול משמעותי במספר הפרויקטים ששילמו מקדמת ייצור, אשר עומד על 31 לעומת 16 בתקופה המקבילה אשתקד, מה שמצביע על עלייה בהיקף הפעילות שתבוא לידי ביטוי בתקופות הדוח הבאות.	66,260	(7,733)	31,803	24,070	הכנסות ממכירות בגין פרויקטים ומתן שירותים
הקיטון בעלות המכירות בגין פרויקטים מקביל לקיטון בהכנסות ונובע בעיקר מכך ששלב הייצור בפרויקטים רבים מתוכנן להסתיים במחצית השנייה לשנת 2022 ועלויות הייצור בהם טרם הוכרו בדוח זה.	50,869	(6,126)	25,762	19,636	עלות המכירות בגין פרויקטים ומתן שירותים
	15,391	(1,607)	6,041	4,434	רווח גולמי
הירידה ביחס במחצית הראשונה של שנת 2022 ביחס לרווח הגולמי של שנת 2021 נובעת מהירידה בהכנסות שהוכרו כמוסבר לעיל שלוותה בירידה מתונה יותר בעלות המכר שמורכב גם מהוצאות קבועות.	23.2%	(0.6%)	19 %	18.4%	שיעור רווח גולמי
ללא שינוי מהותי.	6,374	(72)	3,073	3,001	הוצאות הנהלה וכלליות

הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	גידול (קיטון) ביחס לתקופה המקבילה אשתקד	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
	(בלתי מבוקר)		אלפי ש"ח		
ללא שינוי מהותי.	123	4	54	58	הוצאות מכירה ושיווק
נובע ממכירת רכוש קבוע, כלי רכב.	5	(22)	15	(7)	רווח (הפסד) הון
	8,899	(1,561)	2,929	1,368	רווח מפעולות
הגידול בהוצאות המימון נובע מכך שהחברה העמידה יותר ערבויות בנקאיות, לאור הגידול בכמות הפרויקטים ששילמו מקדמת ייצור.	909	323	137	460	הוצאות מימון, נטו
השינוי במיסים על ההכנסה תואם לשינויים ברווח לפני מס.	1,857	(455)	682	227	מיסים על ההכנסה
	6,133	(1,429)	2,110	681	רווח נקי לתקופה
	6,141	(1,430)	2,105	675	רווח כולל לתקופה



להלן ניתוח נתוני הפרויקטים והמגמות העולות מכך :

הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	גידול (קיטון) ביחס לתקופה המקבילה אשתקד	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
			(בלתי מבוקר)		
			אלפי ש"ח		
מניתוח של נתוני הפרויקטים של החברה, הנמצאים בביצוע, ניתן ללמוד כי שולמה מקדמת ייצור בחציון הראשון של שנת 2022 עבור 31 פרויקטים , זאת לעומת 16 פרויקטים בחציון הראשון של שנת 2021 (ו- 32 פרויקטים בכל שנת 2021). פרויקטים אלו צפויים להסתיים עד סוף שנת 2023.	32	15	16	31	מספר הפרויקטים ששילמו מקדמות ייצור
ההיקף הכספי הכולל (החוזי) של הפרויקטים, אשר עבורם שולמה מקדמת ייצור גדל גם הוא מכ- 17.5 מיליון ש"ח בחציון הראשון של 2021, לכ- 44.3 מיליון ש"ח בחציון הראשון של 2022, מה שבא לידי ביטוי בגידול בתזרים המזומנים של החברה בחציון הראשון של 2022, וצפוי לקבל ביטוי בדוחות הכספיים של החברה לשנים 2022 ו-2023, כאשר ההכנסה בגין פרויקטים אלו תוכר.	34,787	26,833	17,528	44,361	ההיקף הכספי הכולל (החוזי) של הפרויקטים, אשר עבורם שולמה מקדמת ייצור

7. תזרימי מזומנים

הסברי החברה ליתרות ולשינויים המהותיים	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	גידול (קיטון) ביחס לתקופה המקבילה אשתקד	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		הסעיף
			2021	2022	
				(בלתי מבוקר)	
	אלפי ש"ח				
התזרים מפעילות שוטפת בתקופת הדוח נובע מהתאמות לרווח בגין הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בזרימת מזומנים בסך של 670 אלפי ש"ח, בתוספת שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות תפעוליים בסך של 13,538 אלפי ש"ח והרווח לתקופה בסך של 681 אלפי ש"ח. תזרים המזומנים החיובי הולם את הגידול בהון החוזר הנובע בעיקר מגידול בסך הפרויקטים הנמצאים בשלב ייצור ושילמו מקדמות ייצור (31 פרויקטים בסטטוס זה בתקופת הדוח לעומת 16 פרויקטים בסטטוס זה בתקופה המקבילה אשתקד)	(4,053)	22,632	(7,743)	14,889	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת (לפעילות שוטפת)
בתקופת הדוח התזרים ששימש לפעילות השקעה נובע בעיקרו משינוי בפקדונות נטו בסך של 5,712 אלפי ש"ח, בתוספת רכישות רכוש קבוע בסך 249 אלפי ש"ח, בניכוי החזר הלוואת בעלים בסך של 271 אלפי ש"ח. העלייה בסך הפקדונות הולמת את העלייה בתזרים המזומנים, כיוון שכאמור שולמו יותר מקדמות ייצור ולכן העמידה החברה ערבויות ופקדונות בהתאמה.	1,247	(11,364)	5,693	(5,671)	תזרים מזומנים בפעילות השקעה (לפעילות השקעה)
התזרים לפעילות מימון נובע בעיקר מפרעון התחייבויות בגין חכירה בסך של 300 אלפי ש"ח ומפרעון הלוואות מבנקים בסך של 33 אלפי ש"ח.	(447)	(131)	(202)	(353)	תזרים מזומנים לפעילות מימון

8. נזילות ומקורות מימון

יתרת המזומנים של החברה ליום 30 ביוני 2022 מסתכמת בסך של כ- 15,644 אלפי ש"ח. החברה מממנת את פעילותה בעיקר מתזרים מזומנים מפעילותה השוטפת. בנוסף למקורות המימון הקיימים, תמורת ההנפקה לציבור שהתקבלה לאחר תאריך הדוח, משמשת את החברה למימוש האסטרטגיה העסקית שלה ולמימון פעילותה העסקית השוטפת.

פרק ב' - היבט ממשל תאגידי

1. היבטי ממשל תאגידי

פטור מצירוף דוח וחוות דעת רואה חשבון מבקר בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית.

בהתאם להוראות סעיף 7(ב) להוראות התחולה של תיקון מספר 3 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים) (תיקון), התש"ע-2009, החברה פטורה מצירוף דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי על פי תקנות 9(א), 9(ב), 9(ד), 38(א) ו-38(ד) לתקנות הדוחות, וזאת עד לפרסום הדוח התקופתי לשנת 2021.

בהתאם להוראות תקנה 9(ב3) לתקנות הדוחות, הוראותיה של תקנה 9(ג) לתקנות הדוחות, על-פיה יש לצרף לדוחותיה השנתיים של חברה את חוות דעתו של רואה החשבון המבקר שלה בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ובדבר חולשות מהותיות שהוא זיהה בבקרה זו, לא יחולו על החברה בטרם חלפו חמש שנים מעת שנעשתה תאגידי מדווח למעט בקרות מקרים מסוימים שנקבעו באותה תקנה.

2. תרומות

בתקופת הביניים ולמועד הדוח לא חל כל שינוי ביחס למתואר בדוח הדירקטוריון המצורף כפרק השני לדוח התקופתי לשנת 2021 בקשר עם מדיניות החברה בנושא תרומות. בתקופת הדוח לא היו תרומות בסכום מהותי.

3. דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית

בהתאם להוראות סעיף 92(א)(12) לחוק החברות, קבע דירקטוריון החברה, כי המספר המזערי הראוי של דירקטורים בחברה בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית יעמוד על 1, וזאת בהתחשב באופי פעילותה של החברה, מורכבותה וגודלה.

בנוסף, בהתאם להוראות חוק החברות, לפחות אחד מן הדירקטורים החיצוניים בחברה, שימונו על ידי האסיפה הכללית, לאחר הצעת ניירות הערך לציבור על פי תשקיף זה, יהיה בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית.

ביום 28 באוגוסט 2022 הודיעה החברה על זימון אסיפה מיוחדת ליום 2 באוקטובר 2022 (להלן: "האסיפה"), שעל סדר יומה, בין היתר, מינוי של שתי דירקטוריות חיצוניות, גב' אלה לסר אתרן וגב' לני גרינבאום, אשר סווגו כדירקטוריות בעלות מומחיות חשבונאית ופיננסית (להלן: "דוח הזימון"). לפרטים בדבר המועמדות לכהונת דירקטוריות בעלות מיומנות חשבונאית ופיננסית, לרבות השכלתן, כישוריהן, ניסיוןן והידע שלהן, שבהסתמך עליהם החברה רואה אותן כבעלות מומחיות חשבונאית ופיננסית (ראו סעיפים 2.1-2.2 לדוח הזימון (אסמכתא: 2022-01-088182), אשר המידע הנכלל בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

4. דירקטורים חיצוניים

נכון למועד הדוח, החברה טרם מינתה דירקטורים חיצוניים, ואולם, כאמור לעיל, הודיעה החברה על זימון האסיפה למינוי גב' אלה לשר אתרן וגב' לני גרינבאום לדירקטוריות חיצוניות בחברה.

5. דירקטורים בלתי תלויים

נכון למועד הדוח, החברה לא אימצה בתקנון הוראות בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים בהתאם להוראות התוספת הראשונה לחוק החברות.

עם זאת, על סדר יומה של האסיפה, בנוסף למינוי שתי דירקטוריות חיצוניות, גם מינויו של ד"ר אורי וינהבר לדירקטור בלתי תלוי. לפרטים בדבר המועמד לכהונת דירקטור בלתי תלוי (ראו סעיף 2.3 לדוח הזימון (אסמכתא: 2022-01-088182), אשר המידע הנכלל בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

6. המבקר הפנימי של התאגיד

נכון למועד הדוח, טרם מונה מבקר פנימי לחברה. החברה תפעל למינוי מבקר פנימי מיד לאחר מינויה של ועדת ביקורת סמוך לאחר מינוי הדירקטורים כמפורט בסעיפים 3 ו-4 לעיל, בהתאם למועדים הקבועים בדין.

7. רואה החשבון המבקר

רואה החשבון המבקר של החברה הינו משרד PKF - עמית חלפון (להלן: "רואה החשבון המבקר").

עד למועד הדוח לא חלו שינויים ביחס לרואה החשבון המבקר של החברה. לפרטים נוספים בדבר רואה החשבון המבקר, ראה סעיף 6 לדוח הדירקטוריון לשנת 2021, אשר המידע האמור בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה. הגורם המאשר את שכרו של רואה החשבון המבקר הינו דירקטוריון החברה.

פרק ג' - הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של החברה

1. אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה

- א. בחודש מאי 2022, החברה הקימה חברת בת ישראלית בבעלותה המלאה (100%) בשם ג'ופיטר אי.וי. בע"מ שתעסוק בעיקר בפיתוח והקמה של מתקנים רובוטיים לטעינה מהירה של רכבים חשמליים. נכון לתאריך הדוח, חברת הבת טרם החלה בפעילותה העסקית.
- ב. בתקופת הדוח דירקטוריון החברה אישר את הגדלת שכרם של בעלי השליטה בחברה, החל מחודש ינואר 2022 ב-10%, כך שלאחר העדכון זכאי כל אחד מבעלי השליטה לתשלום חודשי בסך של 55 אלפי ש"ח (ברוטו). בנוסף בשכר מאי 2022, שולמה יתרת הבונוסים (שהיו כלולים במסגרת ההתחייבויות השוטפות של החברה), בסך כולל של כ-1,998 אלפי ש"ח, להם היו זכאים ארבעת בעלי השליטה בגין השנים 2019-2021 כמפורט בבאור 23 ג' בדוחות הכספיים השנתיים. יצוין כי בתקופת הדוח אישרה החברה את ביטול הזכאות לבונוס לכל ארבעת בעלי השליטה בחברה החל משנת 2022.
- ג. ביום 20 ביוני, 2022 ביטלה החברה ברשם החברות 55,000 מניות רדומות, שהוחזקו על ידי החברה, כך שנכון למועד הדוחות הכספיים לא קיימים מניות באוצר.
- ד. ביום 7 ביולי 2022, לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי, השלימה החברה גיוס הון באמצעות הנפקת מניות לציבור (IPO). באותו מועד הנפיקה החברה למוסדיים סך של 5,500,000 מניות רגילות בנות 0.001 ש"ח ע.נ. ו-4,000,000 כתבי אופציה (סדרה 1) בתמורה ברוטו בסך של כ-22,825 אלפי ש"ח. יצוין כי כל כתב אופציה ניתן למימוש למניה רגילה בת 0.001 ש"ח ע.נ. של החברה בתמורה לתוספת מימוש בסך של 5.5 ש"ח (הכפופה להתאמות במקרה של חלוקת דיבידנד). כתבי האופציה ניתנים למימוש עד ליום 1 במאי 2025. לאור חלוקת הדיבידנד כמפורט בסעיף ה' להלן עודכנה תוספת המימוש לסך של כ-5.327 ש"ח.
- ה. לאחר תאריך הדוח, ביום 3 באוגוסט 2022, אישר דירקטוריון החברה חלוקת דיבידנד בסך כולל של 4 מיליון ש"ח (כ-0.258 ש"ח למניה), אשר חולק ביום 25 באוגוסט 2022. לפרטים נוספים ראו דיווח החברה (אסמכתא: 2022-01-081150), אשר המידע הנכלל בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.
- ו. לאחר תאריך המאזן, מומשו סך של 19,222 אופציות ל-19,222 מניות בנות 0.001 ש"ח ע.נ. של החברה בתמורה לסך כולל של כ-105 אלפי ש"ח.

ז. ביום 28 באוגוסט 2022 פרסמה החברה דוח זימון האסיפה, שעל סדר יומה (1) מינויה של גבי אלה לסר אתרן לדירקטורית חיצונית; (2) מינויה של גבי לני גרינבאום לדירקטורית חיצונית; (3) מינויו של ד"ר אורי וינהבר לדירקטור בלתי תלוי; (4) אישור מינוי מחדש של רואה החשבון המבקר של החברה, משרד PKF עמית חלפון, לשנת 2022 והסמכת דירקטוריון החברה לקבוע את שכרו. לפרטים נוספים ראו דוח הזימון (אסמכתא: -2022 01-088182), אשר המידע הנכלל בו מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

2. אומדנים חשבונאיים קריטיים

להרחבה בנושא זה ראו ביאור 3 בדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2021.

אורן בטאט
דירקטור וסמנכ"ל כספים וחוזים

גיורא נוה
יו"ר דירקטוריון

תאריך: 31 באוגוסט, 2022

לכבוד
הדירקטוריון של פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה")

א.ג.נ,

הנדון: הסכמה מראש להכללה של דוח סקירה בהצעת מדף על פי תשקיף מדף מיום 7 ביולי 2022

ידוע לנו, כי פרקומט אינטרנשיונל בע"מ (להלן: "החברה") עשויה להגיש דוחות הצעת מדף על פי תשקיף המדף שפורסם ביום 7 ביולי 2022 (להלן: "הצעת המדף").

היה ותפרסם החברה הצעת מדף הכוללת את הדוחות הכספיים התמציתיים של החברה ליום 30 ביוני, 2022 (להלן: "הדוחות הכספיים"), אנו מסכימים כי דוח הסקירה על דוחות כספיים אלה שנחתם על ידנו בתאריך 31 באוגוסט 2022 ייכלל בהצעת המדף, לרבות בדרך של הפניה.

עמית, חלפון
רואי חשבון

גבעתיים,
31 באוגוסט, 2022

פרקומט אינטרנשיונל בע"מ

דוחות כספיים ביניים ליום 30 ביוני, 2022

(בלתי מבוקרים)

תוכן העניינים

ע מ ד

2	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים
3	דוח תמציתי על המצב הכספי ביניים
4	דוח תמציתי על על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר ביניים
5	דוח תמציתי על השינויים בהון ביניים
6-7	דוח תמציתי על תזרימי המזומנים ביניים
8-9	ביאורים לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של פרקומט אינטרנשיונל בע"מ**מבוא**

סקרנו את המידע הכספי המצורף של פרקומט אינטרנשיונל בע"מ (להלן – החברה), הכולל את הדוח התמציתי על המצב הכספי ביניים ליום 30 ביוני, 2022 ואת הדוחות התמציתיים על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 - "דיווח כספי לתקופות ביניים" וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה (ישראל) 2410 של לשכת רואי חשבון בישראל - "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מברורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

עמית, חלפון
רואי חשבון

גבעתיים,
31 באוגוסט, 2022

ליום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	ליום 30 ביוני		
	2021	2022	
	(בלתי מבוקר)		
	אלפי ש"ח		
נכסים שוטפים			
6,759	7,780	15,644	מזומנים ושווי מזומנים
17,038	13,080	22,750	פיקדונות משועבדים
5,904	5,509	5,948	חייבים ויתרות חובה
13,803	6,053	11,743	לקוחות והכנסות לקבל בגין חוזי הקמה, נטו
<u>43,504</u>	<u>32,422</u>	<u>56,085</u>	
נכסים בלתי שוטפים			
1,889	827	1,600	נכסי זכות שימוש, נטו
1,167	1,185	1,240	רכוש קבוע, נטו
2,164	3,342	1,938	מיסים נדחים, נטו
<u>5,220</u>	<u>5,354</u>	<u>4,778</u>	
<u>48,724</u>	<u>37,776</u>	<u>60,863</u>	סה"כ נכסים
התחייבויות שוטפות			
89	108	61	חלויות שוטפות בגין הלוואות לזמן ארוך מבנקים
567	263	573	חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה
3,591	4,316	3,981	ספקים ונותני שירותים
4,708	4,354	3,338	זכאים ויתרות זכות
29,846	23,563	42,618	התחייבויות בגין חוזי הקמה
<u>38,801</u>	<u>32,604</u>	<u>50,571</u>	
התחייבויות לא שוטפות			
77	115	54	הלוואות לזמן ארוך מבנקים
1,349	588	1,061	התחייבויות בגין חכירה
468	476	473	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
<u>1,894</u>	<u>1,179</u>	<u>1,588</u>	
<u>40,695</u>	<u>33,783</u>	<u>52,159</u>	סה"כ התחייבויות
הון			
(*)	(*)	(*)	הון מניות
636	636	636	פרמיה על מניות
(*)	(*)	-	מניות באוצר
7,393	3,357	8,068	יתרת רווח
<u>8,029</u>	<u>3,993</u>	<u>8,704</u>	סה"כ הון
<u>48,724</u>	<u>37,776</u>	<u>60,863</u>	סה"כ התחייבויות והון
	אורן בטאט	גיורא נווה	31 באוגוסט, 2022
	סמנכ"ל כספים	יו"ר דירקטוריון ומנכ"ל	תאריך אישור הדוחות הכספיים

(* סכום המייצג פחות מ- 1 אלפי ש"ח, לענין מחיקת המניות באוצר בתקופת הדוח ראה באור גג'.
הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים תמציתיים ביניים אלה.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2021	2022	
	(בלתי מבוקר)		
	אלפי ש"ח		
66,260	31,803	24,070	הכנסות ממכירות בגין פרויקטים ומתן שירותים ואחזקה
50,869	25,762	19,636	עלות המכירות בגין פרויקטים ומתן שירותים ואחזקה
15,391	6,041	4,434	רווח גולמי
123	54	58	הוצאות מכירה ושיווק
6,374	3,073	3,001	הוצאות הנהלה וכלליות
5	15	(7)	רווח (הפסד) הון
8,899	2,929	1,368	רווח תפעולי
4	65	4	הכנסות מימון
(913)	(202)	(464)	הוצאות מימון
(909)	(137)	(460)	הוצאות מימון, נטו
7,990	2,792	908	רווח לפני מיסים על ההכנסה
1,857	682	227	מיסים על ההכנסה
6,133	2,110	681	רווח נקי לתקופה
			רווח (הפסד) כולל אחר:
8	(5)	(6)	סעיפים אשר לא יסווגו מחדש לרווח או הפסד -
8	(5)	(6)	מדידות מחדש של תוכנית להטבה מוגדרת, נטו
			סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר
6,141	2,105	675	סה"כ רווח כולל לתקופה
			רווח למניה
110	38	12	רווח בסיסי למניה (ש"ח)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים תמציתיים ביניים אלה.

סה"כ הון	יתרת רווח	מניות באוצר אלפי ש"ח	פרמיה	הון מניות	
			על מניות		
8,029	7,393	- (*)	636	- (*)	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2022</u> (מבוקר)
681	681	-	-	-	רווח נקי לתקופה
(6)	(6)	-	-	-	הפסד כולל אחר
675	675	-	-	-	סה"כ רווח כולל
8,704	8,068	-	636	- (*)	<u>יתרה ליום 30 ביוני, 2022</u> (בלתי מבוקר)
1,888	1,252	- (*)	636	- (*)	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2021</u> (מבוקר)
2,110	2,110	-	-	-	רווח נקי לתקופה
(5)	(5)	-	-	-	הפסד כולל אחר
2,105	2,105	-	-	-	סה"כ רווח כולל
3,993	3,357	- (*)	636	- (*)	<u>יתרה ליום 30 ביוני, 2021</u> (בלתי מבוקר)
1,888	1,252	- (*)	636	- (*)	<u>יתרה ליום 1 בינואר, 2021</u> (מבוקר)
6,133	6,133	-	-	-	רווח נקי לשנה
8	8	-	-	-	רווח כולל אחר
6,141	6,141	-	-	-	סה"כ רווח כולל
8,029	7,393	- (*)	636	- (*)	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2021</u> (מבוקר)

(*) סכום המייצג פחות מ- 1 אלפי ש"ח, לענין מחיקת המניות באוצר בתקופת הדוח ראה באור ג3.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים תמציתיים ביניים אלה.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021 (מבוקר)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2021	2022
	(בלתי מבוקר)	
	אלפי ש"ח	
6,133	2,110	681
(10,186)	(9,853)	14,208
(4,053)	(7,743)	14,889
1,735	5,693	(5,712)
(313)	(166)	(249)
175	166	19
(350)	-	-
-	-	271
1,247	5,693	(5,671)
(114)	(57)	(51)
(333)	(145)	(282)
(447)	(202)	(333)
(3,253)	(2,252)	8,885
(20)	-	-
10,032	10,032	6,759
6,759	7,780	15,644

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת

רווח נקי לתקופה
התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים
מפעילות שוטפת (נספח א')

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) שוטפת

תזרימי מזומנים לפעילות השקעה

שינוי בפקדונות משועבדים, נטו
השקעה ברכוש קבוע
תמורה ממימוש רכוש קבוע
מתן הלוואות בעלים
החזר הלוואות בעלים

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימשו לפעילות) השקעה

תזרימי מזומנים לפעילות מימון

פירעון הלוואות מתאגידים בנקאיים
פירעון התחייבויות בגין חכירה

מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

הפרשי שער בגין יתרות מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים ביניים תמציתיים אלה.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני	
	2021	2022
(מבוקר)	(לא מבוקר)	
	אלפי ש"ח	

נספח א' - התאמות הדרושות להצגות תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

20	-	-
297	150	150
337	147	288
(5)	(15)	7
9	(1)	(3)
1,857	684	228
2,515	965	670

התאמות לסעיפי רווח או הפסד:
 הפרשי שער בגין מזומנים ושווי מזומנים פחת והפחתות פחת בגין נכס זכות שימוש הפסד (רווח) הון סכומים שהוכרו ברווח או הפסד בגין הטבות לעובדים שינוי במיסים נדחים, נטו

(757)	(406)	759
(8,231)	(831)	1,301
(2,018)	(1,973)	(315)
(2,476)	(8,759)	12,773
336	1,061	390
445	90	(1,370)
(12,701)	(10,818)	13,538

שינויים בסעיפי נכסים והתחייבויות:
 ירידה (עלייה) בלקוחות ירידה (עלייה) בהכנסות לקבל בגין חוזה הקמה עלייה בחייבים ויתרות חובה עלייה (ירידה) בהתחייבויות בגין חוזי הקמה עלייה בספקים ונותני שירותים עלייה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

14,208

התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

1,336	85	-
-------	----	---

(ב) פעולות שאינן במזומן:
 הכרה לראשונה בנכסי זכות שימוש בגין חכירות

31	16	21
2,204	985	1,042

(ג) מידע נוסף לגבי תזרימי המזומנים – פעילות שוטפת:
 מזומנים ששולמו במשך התקופה:
 ריבית
 מיסים על ההכנסה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדוחות כספיים ביניים תמציתיים אלה.

באור 1 - כלליא. תיאור כללי של החברה ופעילותה

פרקומט אינטרנשיונל בע"מ (להלן: "החברה") התאגדה והחלה את פעילותה העסקית ביום 1 באפריל 2009. משרדי חברה ממוקמים בפארק המדע, נס ציונה. בעלי השליטה בחברה הינם מר גיל הינדי, מר אייל חפץ, מר אורן בטאט, ומר גיורא נוה, ביניהם קיים הסכם לשליטה משותפת והמחזיקים ביחד, לאחר ההנפקה לציבור (ראה להלן), כ- 51.8% ממניות החברה (כ- 41.2% בדילול מלא).

החברה עוסקת בתכנון, פיתוח, אספקה, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכניים ורובוטיים עבור פרויקטי נדל"ן ברחבי הארץ.

כאמור בביאור ד' להלן ביום 7 ביולי 2022 הושלמה הנפקה ראשונה של מניות ואופציות של החברה לציבור והחל מיום 13 ביולי 2022 המניות והאופציות נסחרות בבורסה לניירות ערך.

ב. השפעת נגיף הקורונה

על אף שנראה שמגפת הקורונה שפרצה בתחילת 2020, כבר הפכה לעניין שבשגרה, עדיין ניתן לראות, גם כיום, את ההשלכות של מגפת זו על שרשרת האספקה העולמית. החברה חשופה להשפעות ולסיכונים מאקרו כלכליים מקומיים וגלובאליים הקשורים להשלכות אלה, העלולים להשפיע על תוצאות פעילותה. להערכת החברה, נכון למועד דוח זה, להשלכות מגפת הקורונה לא הייתה השפעה מהותית על פעילותה העסקית. עם זאת, בעיות בשרשרת האספקה העולמית, עשויות להשפיע לרעה על תוצאות החברה, כתוצאה בין היתר מעיכובים באספקות, מחסור בצידוד וחומרי גלם ועליות מחירים. הנהלת החברה אינה יכולה להעריך בשלב זה את מלוא ההשפעות האמורות על פעילותה, בוחנת את ההתפתחויות וההשפעות באופן שוטף ותעדכן במידת הצורך בהתאם.

ג. עימות צבאי בין רוסיה ואוקראינה

במהלך חודש פברואר 2022, החל עימות צבאי בין רוסיה ואוקראינה, במהלכו, מדינות העולם המערבי הטילו סנקציות כלכליות לשיתוק צעדי רוסיה למול אוקראינה. לא ניתן להעריך כיצד יתפתח העימות ומה תהיינה השלכותיו בעולם ובישראל, אם בכלל, על השווקים ועל הפעילות הכלכלית, לרבות של לקוחות החברה. הנהלת החברה ממשיכה לעקוב אחר ההתפתחויות, ותנקוט בפעולות ככל שתידרשנה. בהקשר מצב זה, עדיין מעריכה הנהלת החברה כי פעילותה תושפע בעיקר מקושי ברכישת חומרי גלם מסוימים, וכן מהתייקרות הברזל ונגזרותיו.

באור 2 - בסיס העריכה של הדוחות הכספיים התמציתיים:

א. דוחות כספיים אלה נערכו במתכונת מתומצתת ליום 30 ביוני, 2022 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך (להלן – "דוחות כספיים ביניים"). יש לעיין בדוחות אלה בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר, 2021 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולבאורים אשר נלוו אליהם (להלן – "הדוחות הכספיים השנתיים").

ב. מתכונת העריכה של הדוחות הכספיים ביניים

הדוחות הכספיים ביניים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי 34, דיווח כספי לתקופות ביניים וכן בהתאם להוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים), התש"ל-1970.

המדיניות החשבונאית והאומדנים אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים ביניים עקביים לאלו שיושמו בעריכת הדוחות הכספיים השנתיים.

באור 3 - אירועים מהותיים בתקופת הדוח ולאחריה:

- א. בחודש מאי 2022, החברה הקימה חברת בת ישראלית בבעלותה המלאה (100%) בשם ג'ופיטר אי.וי. בע"מ שתעסוק בעיקר בפיתוח והקמה של מתקנים רובוטיים לטעינה מהירה של רכבים חשמליים. נכון לתאריך הדוח, חברת הבת טרם החלה את פעילותה העסקית.
- ב. בתקופת הדוח דירקטוריון החברה אישר את הגדלת שכרם של ארבעת בעלי השליטה בחברה, החל מחודש ינואר 2022 ב- 10% כך שלאחר העדכון זכאי כל אחד מבעלי השליטה לתשלום חודשי בסך של 55 אלפי ש"ח (ברוטו). בנוסף בשכר מאי 2022, שולמה יתרת הבונוסים (שהיו כלולים במסגרת ההתחייבויות השוטפות של החברה), בסך כולל של כ- 1,998 אלפי ש"ח, להם היו זכאים ארבעת בעלי השליטה בגין השנים 2019-2021 כמפורט בבאור 23' בדוחות הכספיים השנתיים. יצוין כי בתקופת הדוח אישרה החברה את ביטול הזכאות לבונוס לכל ארבעת בעלי השליטה בחברה החל משנת 2022.
- ג. ביום 20 ביוני, 2022 ביטלה החברה ברשם החברות 55,000 מניות רדומות שהוחזקו על ידי החברה, כך שנכון למועד הדוחות הכספיים לא קיימים מניות באוצר.
- ד. ביום 7 ביולי 2022, לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי, השלימה החברה גיוס הון באמצעות הנפקת מניות לציבור (IPO). באותו מועד הנפיקה החברה למוסדיים סך של 5,500,000 מניות רגילות בנות 0.001 ש"ח ע.ג. ו- 4,000,000 כתבי אופציה (סדרה 1) בתמורה ברוטו בסך של כ- 22,825 אלפי ש"ח. יצוין כי כל כתב אופציה ניתן למימוש למניה רגילה בת 0.001 ש"ח ע.ג. של החברה בתמורה לתוספת מימוש בסך של 5.5 ש"ח (הכפופה להתאמות במקרה של חלוקת דיבידנד). כתבי האופציה ניתנים למימוש עד ליום 1 במאי 2025. לאור חלוקת הדיבידנד כמפורט בסעיף ה' להלן עודכנה תוספת המימוש לסך של כ- 5.327 ש"ח.
- ה. לאחר תאריך הדוח, ביום 3 באוגוסט 2022, אישר דירקטוריון החברה חלוקת דיבידנד בסך כולל של 4 מיליון ש"ח (כ- 0.258 ש"ח למניה) אשר חולק ביום 25 באוגוסט 2022.
- ו. עד למועד פרסום הדוח הכספי מומשו סך של 19,222 אופציות ל- 19,222 מניות בנות 0.001 ש"ח ע.ג. של החברה בתמורה לסך כולל של כ- 105 אלפי ש"ח.
- ז. ביום 28 באוגוסט 2022 פרסמה החברה דוח זימון לאסיפת בעלי המניות ליום 2 באוקטובר 2022 שעל סדר יומה, מינוי דירקטורים, מינוי דירקטורים חיצוניים ואישור מינוי מחדש של רואי החשבון של החברה.

הצהרת מנהלים

הצהרת מנהל כללי

אני, גיורא נוה, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוח העתי של חברת פרקומט אינטרנשיונל בע"מ (להלן: "החברה") ליום 30 ביוני 2022 (להלן: "הדוחות");
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

31 באוגוסט, 2022

תאריך

גיורא נוה

יו"ר דירקטוריון ומנהל כללי

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 38ג(ד)(2):

הצהרת מנהלים

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים

אני, אורן בטאט, מצהיר כי:

- (1) בחנתי את הדוחות הכספיים ביניים ואת המידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים של חברת פרקומט אינטרנשיונל (להלן: "החברה") ליום 30 ביוני 2022 (להלן: "הדוחות" או "הדוחות לתקופת הביניים").
- (2) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית, ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות;
- (3) לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות לתקופת הביניים משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעילות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות;
- (4) גיליתי לרואה החשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי ובגילויי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

31 באוגוסט, 2022

תאריך

אורן בטאט

דירקטור וסמנכ"ל כספים וחוזים