



**מצגת לקראת הנפקה ראשונה לציבור
של מניות וכתבי אופציות**

מטרת מצגת זו היא להציג את פעילות פרקומט אינטרנשיונל בע"מ ("החברה") ולספק מידע כללי בנוגע לפעילותה. המצגת אינה מהווה הצעה להשקעה ו/או לרכישת ניירות ערך של החברה ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מכל סוג שהוא. הצעה או מכירה כאמור, תעשה על בסיס תשקיף החברה שפורסם ביום 29 ביוני, 2022 ("התשקיף"), שקיבל את היתר רשות ניירות ערך והבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ ("הבורסה") ואשר מתעתדת החברה לרשום לפיו את מניותיה לראשונה בבורסה.

המצגת נערכה לשם הצגה נוחה ותמציתית והיא אינה מתיימרת להקיף או לכלול את מלוא המידע בנוגע לחברה ולפעילותה או את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בניירות הערך של החברה. המצגת כוללת נתונים ומידע המוצגים באופן ובעריכה שונה מהנתונים הכלולים בתשקיף, והמידע הכלול במצגת זו אינו שלם. כמו כן, יש לקחת בחשבון כי נתוני עבר אינם מצביעים בהכרח על ביצועים בעתיד. מצגת זו אינה מחליפה את הצורך לעיין בתשקיף, ועל מנת לקבל תמונה שלמה ומלאה בנוגע לחברה ופעילותה יש לעיין בתשקיף.

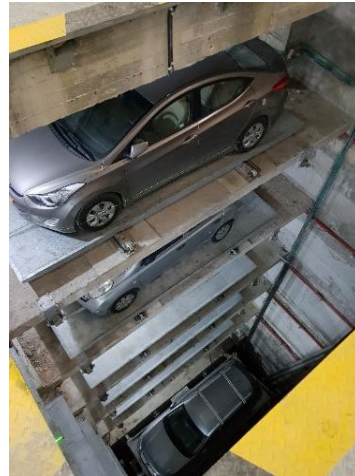
המצגת כוללת גם נתונים ופרסומים סטטיסטיים ואחרים שפורסמו על-ידי צדדים שלישיים, אשר תוכנם לא נבדק על-ידי החברה, והחברה אינה אחראית לנכונותם. אין באמור במצגת זו כדי להוות מתן ייעוץ מיסוי או עסקי והיא אינה תחליף להתייעצות עם יועצים מתאימים בהיבטים אלו. על כל משקיע פוטנציאלי לפנות לקבלת ייעוץ והדרכה בקשר עם השקעות פוטנציאליות, לרבות ייעוץ מס בהתחשב בנתוניו ומצבו המיסוי.

מצגת זו כוללת, בין היתר, מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, לרבות תחזיות, יעדים, אסטרטגיה עסקית, הערכות ואומדנים, הן לגבי פעילות החברה והן לגבי השווקים בהם היא פועלת, וכן כל מידע אחר, בכל צורה בה הוא מובא, המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עדכניות נכון למועד המצגת, בין היתר, של הנהלת החברה, אשר על אף שהחברה סבורה שהן סבירות, הרי שהן בלתי ודאיות מטבען ומתבססות בחלקן על הערכות סובייקטיביות בלבד. התממשות או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמים שונים אשר פורטו בתשקיף, ובכלל זה גורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, החלטות של צדדים שלישיים, לרבות רשויות רגולטוריות, וכן התפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו. ההתייחסות במצגת ליעדים ואסטרטגיה של החברה נכונה למועד זה. יעדים אלו יכול שישתנו מעת לעת ובהתאם להחלטות האורגנים המוסמכים של החברה. החברה אינה מתחייבת לעדכן או לשנות תחזית או הערכה כאמור ואינה מתחייבת לעדכן מצגת זו על מנת שתשקף אירועים ו/או נסיבות שיתרחשו לאחר מועד הכנת המצגת.



חברת פרקומט – ONE STOP SHOP

כל פתרונות החניה להתחדשות עירונית במקום אחד

פרקומט מתמחה בפיתוח, הנדסה, הרכבה ושירות של מתקני חניה מכאניים ורובוטיים. לפרקומט מספר פתרונות חניה מנצחים, המהווים סל מוצרים מלא ומשולב בתחום ההתחדשות העירונית.



צילומים מהתקנות החברה

חברה נוסדה בשנת 2009. 
מונה כ-60 עובדים, משרדי החברה ממוקמים 
בפארק המדע בנס ציונה.

מוצרי החברה עומדים בתקן אירופאי ובתקן
ישראלי 5437, נבדקו ואושרו על ידי המעבדה
המוסמכת הבינלאומית SGS



הנהלת החברה



- מנהלים את החברה בפועל, ארבעת המייסדים, העובדים כשכירים בחברה:
- עו"ד, גיורא נוה – מנכ"ל
- אורן בטאט – סמנכ"ל כספים וחוזים
- אייל חפץ – סמנכ"ל תפעול ומכירות
- גיל הינדי – סמנכ"ל לוגיסטיקה ומערכות מידע

התחדשות עירונית - קטר צמיחה נדלני



בשנת 2021 ניתנו היתרים לכ-13,000 יחידות דיור במסגרת התחדשות עירונית עלייה של כ-30% משנת 2020.

בהחלטת ממשלה מיום 13 בפברואר 2017 נקבע בהחלטה יעד לבנייה של 1.5 מיליון יחידות דיור עד שנת 2040 כדי לספק את צורכי האוכלוסייה. בהתאם להחלטה, עד שנת 2030 ייתווספו כ-35% מסך יחידות הדיור (כחצי מיליון דירות) במרקם הקיים.



דוח ההתחדשות העירונית לשנת 2021

היתר בניה מחייב פתרון חניה לדירות החדשות

אופי הבניה בהתחדשות עירונית מחייב שימוש בפתרונות חניה מכניים/רובוטיים

אין שאלה האם נדרש מתקן חניה, השאלה היא מיהו ספק הפתרון



שוק שבוי

פתרונות חניה מבית פרקומט - תמונות מהתקנות של החברה בישראל



פתרונות חניה מבית פרקומט - תמונות מהתקנות של החברה בישראל



פתרונות חניה מבית פרקומט - תמונות מהתקנות של החברה בישראל



מנועי צמיחה - פרקומט מובילה את מהפיכת החניונים הרבובטיים הגדולים



וולפסון 55-57/מטלון 78-80 תל אביב
חניון רבובטי הכולל 120 מקומות חניה



הרצל 136-138 תל אביב
חניון רבובטי הכולל 110 מקומות חניה

מנועי צמיחה - פרקומט מובילה את מהפיכת החניונים הרבובטיים הגדולים



אחד העם 13 - בביצוע
חניון רבובטי הכולל 73 מקומות חניה



עמינדב 18-20
חניון רבובטי הכולל 94 חניות

פרקומט ביצעה בהצלחה מעל 250 פרויקטים!

יכולת מוכחת = מותג מנצח!



תחרות בענף



בשוק מתקני החניה פועלות מספר חברות.

ישנם רק 4 שחקני שוק מובילים (ביניהם פרקומט) המספקים פתרון הוליסטי.

חברות אחרות מספקות פתרונות חלקיים, ברמת המוצרים וברמת השירות.

השוק מתכנס לשחקנים גדולים המסוגלים לתת פתרון מלא לכל הצרכים בענף. תחרות אינה מבוססת רק על מחיר אלא בעיקר על נסיון ביצועי ושירות מקיף לדיירים לאחר מסירה.

מתקן חניה כושל או שירות כושל משמעותו בעיות קשות ליזם. יזמים יבחרו ספק מנוסה, אמין עם מערך שירות מוכח! לפרקומט יש את הנסיון הביצועי הגדול בשוק ומערך שירות המתקדם בענף.



גודל שוק מתקני החניה

סיכום עיקרי נתוני תמ"א 38 בשנת 2021:

סך הכול		הריסה ובנייה מחדש		חיזוק ועיבוי		2021
יחידות דיור	מבנים	יחידות דיור	מבנים	יחידות דיור	מבנים	
14,391	619	9,883	425	4,508	194	בקשות
13,163	545	6,802	300	6,361	245	היתרים שהונפקו
6,474		3,697		2,777		יחידות דיור שנוספו* בהיתרים שניתנו
10,547	497	4,156	235	6,391	262	מבנים ויחידות דיור שאוכלסו
5,417		2,646		2,771		יחידות דיור חדשות שאוכלסו

דו"ח התחדשות עירונית לשנת 2021

כמעט כל הפרויקטים זקוקים
לפתרון חניה מכני/רובוטי
על מנת לספק את מקומות החניה הדרושים

לצורך קבלת היתר בניה

מחיר ממוצע של מקום חניה

ליזם כ- 50,000 שח

(מחיר הציוד לא כולל תשתית)

גודל שוק מוערך כחצי מיליארד ₪

של רכבים חשמליים באמצעות חברת בת Jupiter-EV טעינה ציבורית מהירה



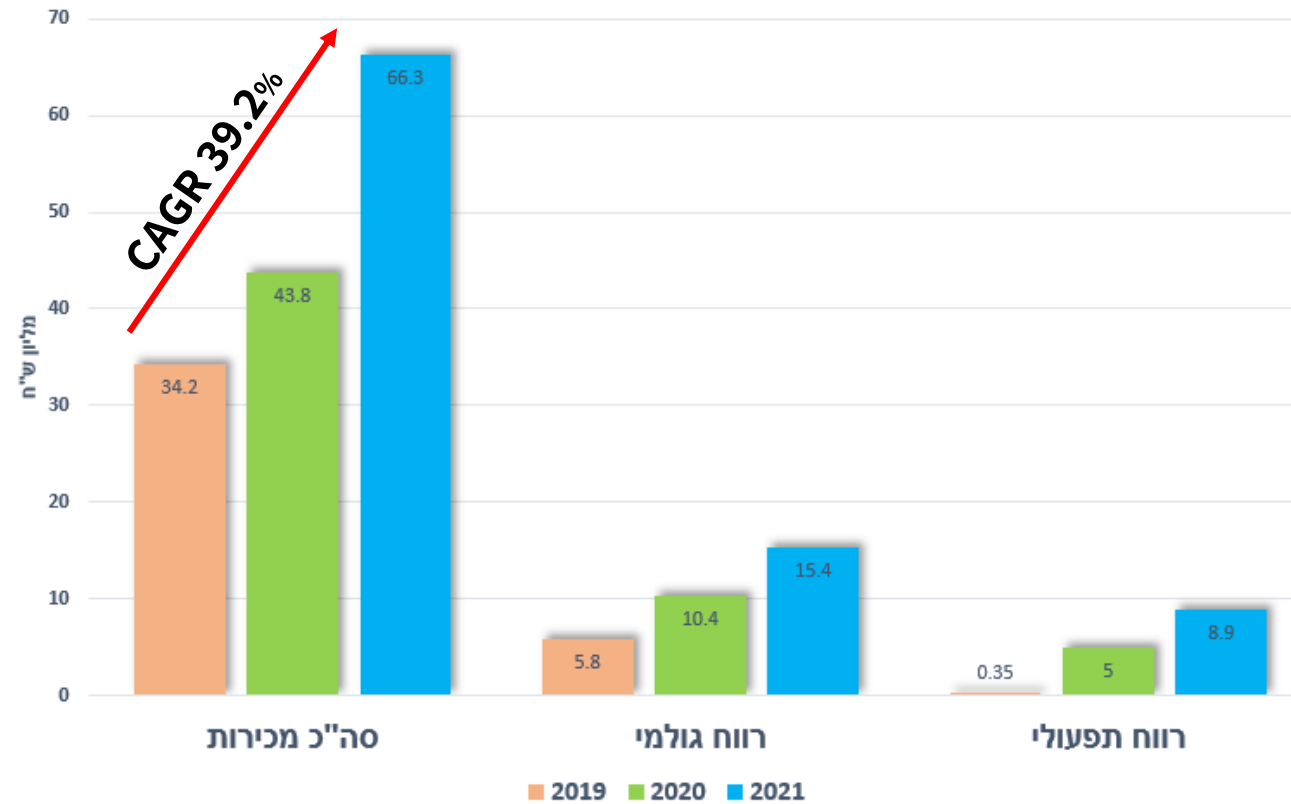
CT-8

מספק טעינה מהירה ל- 8 רכבים



- לפרקומט חברת בת בשם Jupiter-EV אשר מפתחת ומובילה קטגוריית מוצרי טעינה חדשים הקרוייה: [Multiple EV Charging Station](#).
- מוצרי החברה מיועדים לתת מענה טעינה מהיר למספר רב של מכוניות חשמליות באזורים בהם קיים שטח קרקע מינימלי (תחנות דלק, אזורי תעסוקה, קניונים וכדומה).
- פיתוח משותף עם חברת Grgy - חברה בשליטת OPC המובילה בתחום טעינת רכבים חשמליים.

נתונים כספיים



סמוך לפרסום התשקיף, לחברה צבר הזמנות חתומות של כ - 159 מיליון ש"ח לביצוע עד סוף 2024. הסכמים רבים נוספים נמצאים כעת בתהליכי חתימה.

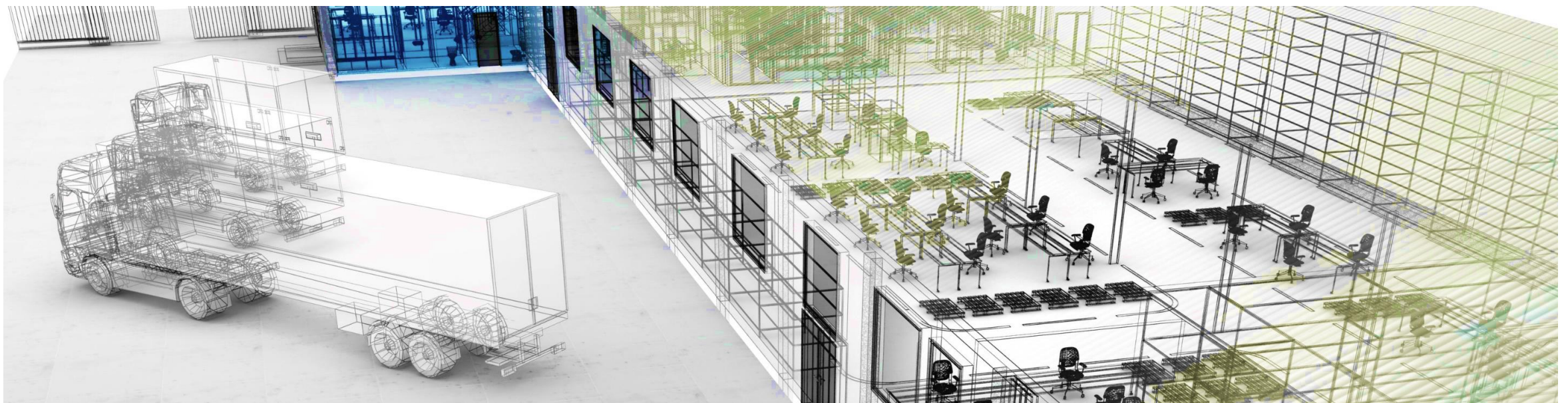
גיוס של 23 מיליון ₪

כספים אלו יאפשרו לחברה:

הקמת מרכז לוגיסטי

קליטת כוח אדם שיאפשר את התרחבות החברה
וביסוס מנגנוני התפעול שלה לצורך צמיחה

פעילויות מיתוג ושיווק
ופיתוח עסקי



תודה

